

**Пояснительная записка**  
**к проекту приказа Минстроя России «О внесении изменений в Требования**  
**к оформлению протокола общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом**  
**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации от 30 апреля 2025 г. № 266/пр»**  
**(далее – проект приказа)**

Проект приказа подготовлен во исполнение Плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 529-ФЗ), утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 30 января 2026 г. № МХ-П16-2641.

Проектом приказа предусматривается уточнение требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома.

В частности, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома оформляется протоколом и подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.

Указанные изменения необходимы в целях реализации подпункта «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 529-ФЗ.

Проект приказа соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не требует проведения анализа правоприменительной практики, обусловившей необходимость изменения правового регулирования.

Проект приказа не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект приказа не содержит решений, оказывающих влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных проектом приказа, не потребует выделения дополнительных средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.