

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040803)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040803) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «___» _____ 2026 г.
№_____

**СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1.	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал 50:20:0040803
2.	Площадь	6322985 м ²

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м			
	Система координат МСК-50, зона 2		Система координат МСК Москвы	
	Х	У	Х	У
1	2	3	4	5
1	467552.49	2165356.37	-	-
2	467474.88	2165443.58	-	-
3	467531.83	2165514.10	-	-
4	467502.06	2165620.71	-	-
5	467465.86	2165712.65	-	-
6	467365.88	2165756.05	-	-
7	467376.50	2165771.38	-	-
8	467343.69	2165807.51	-	-
9	467297.31	2165864.54	-	-
10	467251.07	2165922.41	-	-
11	467225.60	2165965.57	-	-
12	467201.00	2166004.22	-	-
13	467146.53	2166084.78	-	-

1	2	3	4	5
14	467147.95	2166101.43	-	-
15	466946.47	2166018.17	-	-
16	466887.53	2166184.25	-	-
17	467049.19	2166250.66	-	-
18	467043.67	2166260.08	-	-
19	467014.67	2166245.60	-	-
20	466999.47	2166290.06	-	-
21	466961.66	2166277.10	-	-
22	466942.97	2166333.51	-	-
23	466905.50	2166318.42	-	-
24	466890.26	2166365.41	-	-
25	466852.63	2166351.82	-	-
26	466835.08	2166406.83	-	-
27	466797.76	2166393.07	-	-
28	466784.92	2166430.07	-	-
29	466770.03	2166424.97	-	-
30	466766.67	2166435.10	-	-
31	466701.33	2166411.21	-	-
32	466682.58	2166466.05	-	-
33	466625.93	2166446.30	-	-
34	466610.19	2166493.77	-	-
35	466459.47	2166439.27	-	-
36	466443.50	2166486.76	-	-
37	466406.42	2166473.44	-	-
38	466388.38	2166527.02	-	-
39	466369.78	2166520.22	-	-
40	466374.25	2166506.95	-	-
41	466349.25	2166499.26	-	-
42	466347.64	2166520.77	-	-
43	466281.81	2166518.02	-	-
44	466281.20	2166547.71	-	-
45	466275.62	2166547.78	-	-
46	466277.96	2166510.41	-	-
47	466198.39	2166497.93	-	-
48	466195.70	2166505.34	-	-
49	466053.49	2166488.42	-	-
50	465947.48	2166475.27	-	-
51	465921.25	2166465.71	-	-
52	465843.26	2166457.76	-	-
53	465814.08	2166568.91	-	-
54	465726.81	2166558.20	-	-
55	465639.99	2166547.86	-	-

1	2	3	4	5
56	465628.62	2166591.77	-	-
57	465575.30	2166576.95	-	-
58	465583.12	2166546.19	-	-
59	465540.48	2166535.32	-	-
60	465532.46	2166565.87	-	-
61	465497.04	2166556.95	-	-
62	465493.37	2166568.59	-	-
63	465443.94	2166556.77	-	-
64	465386.70	2166548.45	-	-
65	465339.50	2166542.15	-	-
66	465346.10	2166488.67	-	-
67	465285.82	2166472.69	-	-
68	465225.64	2166456.66	-	-
69	465221.14	2166488.02	-	-
70	465194.02	2166485.58	-	-
71	465176.21	2166487.05	-	-
72	465172.09	2166445.13	-	-
73	465118.91	2166451.05	-	-
74	465108.54	2166354.77	-	-
75	465075.50	2166348.09	-	-
76	465029.59	2166344.76	-	-
77	464994.60	2166329.63	-	-
78	465031.18	2166065.35	-	-
79	464839.97	2166022.91	-	-
80	464871.96	2165832.22	-	-
81	464636.69	2165800.22	-	-
82	464653.51	2165675.85	-	-
83	464604.12	2165669.10	-	-
84	464616.69	2165577.11	-	-
85	464560.32	2165569.41	-	-
86	464575.90	2165456.05	-	-
87	464588.67	2165358.80	-	-
88	464563.88	2165355.54	-	-
89	464569.55	2165319.66	-	-
90	464574.28	2165282.67	-	-
91	464588.95	2165274.49	-	-
92	464600.04	2165184.67	-	-
93	464640.03	2165189.91	-	-
94	464644.10	2165159.14	-	-
95	464604.44	2165154.06	-	-
96	464632.01	2164943.45	-	-
97	464671.67	2164948.67	-	-

1	2	3	4	5
98	464675.57	2164918.92	-	-
99	464715.22	2164924.13	-	-
100	464733.10	2164916.40	-	-
101	464689.80	2164765.61	-	-
102	464642.05	2164625.96	-	-
103	464678.78	2164535.11	-	-
104	464726.77	2164444.19	-	-
105	464783.85	2164358.68	-	-
106	464849.40	2164279.48	-	-
107	464922.74	2164207.44	-	-
108	465008.29	2164139.57	-	-
109	465201.46	2164024.69	-	-
110	465291.24	2164112.41	-	-
111	465331.38	2164149.66	-	-
112	465404.35	2164217.38	-	-
113	465429.33	2164240.55	-	-
114	465517.70	2164357.63	-	-
115	465523.31	2164375.97	-	-
116	465432.75	2164412.30	-	-
117	465442.44	2164438.96	-	-
118	465453.00	2164467.99	-	-
119	465525.96	2164585.63	-	-
120	465544.32	2164615.24	-	-
121	465558.74	2164638.50	-	-
122	465602.48	2164593.80	-	-
123	465683.67	2164517.27	-	-
124	465685.87	2164516.36	-	-
125	465709.55	2164506.51	-	-
126	465739.62	2164486.58	-	-
127	465767.01	2164467.08	-	-
128	465859.64	2164402.97	-	-
129	465899.65	2164460.11	-	-
130	465989.02	2164560.62	-	-
131	466004.03	2164569.77	-	-
132	466058.26	2164640.84	-	-
133	466145.68	2164774.57	-	-
134	466145.82	2164774.78	-	-
135	466200.34	2164847.27	-	-
136	466321.92	2164947.96	-	-
137	466867.92	2164650.83	-	-
138	466985.68	2164571.89	-	-
139	467000.14	2164580.22	-	-

1	2	3	4	5
140	467090.15	2164600.22	-	-
141	467187.71	2164444.13	-	-
142	467221.26	2164473.74	-	-
143	467293.20	2164552.33	-	-
144	467356.37	2164638.14	-	-
145	467410.05	2164730.17	-	-
146	467453.63	2164827.40	-	-
147	467486.62	2164928.71	-	-
148	467531.96	2165091.84	-	-
149	467548.89	2165200.65	-	-
150	467554.06	2165308.91	-	-
1	467552.49	2165356.37	-	-
151	467118.38	2164386.95	-	-
152	467079.72	2164441.45	-	-
153	466856.29	2164511.10	-	-
154	466741.93	2164489.25	-	-
155	466685.90	2164451.22	-	-
156	466660.78	2164423.83	-	-
157	466456.52	2164236.34	-	-
158	466424.09	2164209.73	-	-
159	466429.79	2164203.84	-	-
160	466386.17	2164165.42	-	-
161	466370.08	2164163.32	-	-
162	466351.94	2164148.48	-	-
163	466324.10	2164118.64	-	-
164	466306.28	2164078.59	-	-
165	466267.21	2164037.04	-	-
166	466234.71	2163991.85	-	-
167	466206.13	2163935.65	-	-
168	466191.57	2163907.00	-	-
169	466178.46	2163855.10	-	-
170	466170.99	2163802.93	-	-
171	466219.98	2163796.37	-	-
172	466256.63	2163809.93	-	-
173	466260.94	2163829.62	-	-
174	466271.32	2163861.76	-	-
175	466325.04	2163836.99	-	-
176	466351.68	2163883.43	-	-
177	466356.86	2163880.79	-	-
178	466362.79	2163890.84	-	-
179	466390.80	2163876.18	-	-
180	466398.58	2163890.15	-	-

1	2	3	4	5
181	466400.66	2163893.74	-	-
182	466398.96	2163920.29	-	-
183	466430.77	2163897.72	-	-
184	466442.97	2163909.60	-	-
185	466477.81	2163938.17	-	-
186	466497.94	2163957.42	-	-
187	466516.34	2163972.91	-	-
188	466536.87	2163998.99	-	-
189	466585.78	2164049.18	-	-
190	466547.43	2164084.73	-	-
191	466574.98	2164114.08	-	-
192	466616.93	2164069.33	-	-
193	466664.83	2164113.63	-	-
194	466719.48	2164162.53	-	-
195	466752.71	2164193.03	-	-
196	466905.11	2164323.15	-	-
197	466949.21	2164353.15	-	-
198	467040.69	2164415.47	-	-
199	467080.18	2164359.89	-	-
151	467118.38	2164386.95	-	-
200	-	-	7651.26	-23846.04
201	-	-	7674.27	-23830.24
202	-	-	7720.98	-23790.18
203	-	-	7625.69	-23632.80
204	-	-	7535.44	-23651.52
205	-	-	7520.85	-23659.65
206	-	-	7404.24	-23579.05
207	-	-	6862.56	-23274.23
208	-	-	6739.59	-23373.18
209	-	-	6684.13	-23444.77
210	-	-	6594.61	-23577.56
211	-	-	6539.37	-23647.84
212	-	-	6524.24	-23656.78
213	-	-	6433.47	-23756.00
214	-	-	6392.63	-23812.57
215	-	-	6300.92	-23747.15
216	-	-	6273.79	-23727.27
217	-	-	6244.03	-23706.91
218	-	-	6218.31	-23695.79
219	-	-	6138.21	-23618.12
220	-	-	6095.14	-23572.83
221	-	-	6080.69	-23595.45

1	2	3	4	5
222	-	-	6061.91	-23624.78
223	-	-	5987.30	-23741.36
224	-	-	5976.33	-23770.23
225	-	-	5966.26	-23796.73
226	-	-	6056.30	-23834.33
227	-	-	6050.41	-23852.67
228	-	-	5960.12	-23968.83
229	-	-	5934.81	-23991.66
230	-	-	5860.90	-24058.34
231	-	-	5820.24	-24095.01
232	-	-	5729.43	-24181.25
233	-	-	5732.61	-24183.22
234	-	-	5841.51	-24278.05
235	-	-	5928.54	-24335.44
236	-	-	6021.07	-24383.46
237	-	-	6118.10	-24421.60
238	-	-	6218.58	-24449.42
239	-	-	6321.39	-24466.63
240	-	-	6425.45	-24473.04
241	-	-	6529.61	-24468.58
242	-	-	6632.74	-24453.30
243	-	-	6692.36	-24437.98
244	-	-	6693.24	-24431.50
245	-	-	6703.60	-24364.84
246	-	-	6717.44	-24313.13
247	-	-	6732.53	-24284.45
248	-	-	6761.82	-24228.83
249	-	-	6795.21	-24183.75
250	-	-	6834.69	-24142.94
251	-	-	6853.08	-24103.15
252	-	-	6881.50	-24073.53
253	-	-	6899.86	-24058.95
254	-	-	6915.99	-24057.08
255	-	-	6959.73	-24019.64
256	-	-	6954.11	-24013.65
257	-	-	6987.31	-23987.17
258	-	-	7194.19	-23802.61
259	-	-	7219.69	-23775.58
260	-	-	7276.27	-23738.35
261	-	-	7390.92	-23718.13
262	-	-	7613.34	-23790.93
200	-	-	7651.26	-23846.04

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления) (за исключением земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:1338);

использование земельных участков для животноводства;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040604:32, 50:20:0040604:59, 50:20:0040604:989, 50:20:0040604:995);

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «___» _____ 2026 г.
№ _____

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота объектов не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов;

предельная высота объектов на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:14:0050330:1, 77:14:0050330:2, 50:11:0050115:1185, 50:11:0050115:1129, 50:11:0050115:1130, 50:11:0050115:1131, 50:11:0050115:1132, 50:11:0050115:1140, 50:11:0050115:1141, 50:11:0050115:1161, 50:11:0050115:1162 не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов.

Справка

Согласовано с УПООМ ФСО России (№ 9/8-243 от 22.01.2026), СИТО ФСО России (№ 9/5/УЖО-159 от 27.01.2026), ОУ ФСО России (№ 9/11/3-174 от 26.02.2026), ОКУ ФСО России (№ 9/15/2-310 от 26.01.2026), ФЭУ ФСО России (№ 9/13/8-1001 от 02.02.2026).

Заместитель директора
Федеральной службы охраны
Российской Федерации –
руководитель Службы безопасности
Президента Российской Федерации
Федеральной службы охраны
Российской Федерации

Статс-секретарь –
заместитель директора
Федеральной службы охраны
Российской Федерации

генерал-полковник

А.А. Рубежной

« » марта 2026 г.

генерал-полковник

В.Б. Шлемин

« » марта 2026 г.

Отп. 1 экз.

в дело СБП ФСО России

исп. и печ. Жданов Артем Александрович, МГТС: 8-495-910-41-22

СБП ФСО России, с МНИ № 301

27.02.2026

№ 9/1-582