

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – проект приказа)

Проект приказа разработан в соответствии с пунктами 3, 4 плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 375), утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 29 октября 2025 г. № МХ-П16-40545.

Проект приказа предусматривает признание утратившим силу приказа Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» и утверждение:

- порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена;
- порядка предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов;
- перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

Целью издания проекта приказа является проверка наличия необходимой квалификации у лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата в рамках проведения квалификационного экзамена как одного из лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) предоставлении лицензии на осуществление такой деятельности.

Мотивом издания проекта приказа является введение положений в части порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка предоставления, аннулирования

квалификационного аттестата, порядка ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата в соответствии с новыми требованиями, введенными Федеральным законом № 375 в положения Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета и увеличению расходных обязательств публично-правовых образований.