

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация о проекте акта**

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта <sup>1</sup> :	Проект приказа Минстроя России «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (далее – проект акта)	
1.2. Федеральный орган исполнительной власти <sup>2</sup> :	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	
	средняя	да
	низкая	
1.4. Идентификационный номер проекта акта:	02/08/04-26/00166871	
1.5. Сроки размещения уведомления:	проект размещен без уведомления	
1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	01.04.26-15.04.26	

**2. Краткое описание проблемы и способов ее решения**

2.1. Основанием для разработки проекта акта является:	Положения нормативного правового акта большей юридической силы	да
	Инициатива разработчика	
	Иное	
Проект акта разработан во исполнение пунктов 3, 4 плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее –		

<sup>1</sup> Далее – проект акта.

<sup>2</sup> Далее – разработчик.

Федеральный закон № 375-ФЗ), утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 29 октября 2025 г. № МХ-П16-40545.

2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В настоящее время основным нормативным правовым актом, регулирующим вопросы проведения квалификационного экзамена, определения результатов квалификационного экзамена, предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене является приказ Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110». Вместе с тем, Федеральным законом № 375 в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены изменения, предусматривающие, в том числе, что заявление о предоставлении квалификационного аттестата может быть теперь подано посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата с 1 сентября 2026 г. вносится в единый федеральный реестр квалификационных аттестатов и является подтверждением предоставления квалификационного аттестата. Таким образом, учитывая изменения жилищного законодательства, квалификационный аттестат с 1 сентября 2026 г. будет не выдаваться как это было ранее, а предоставляться должностному лицу лицензиата. Учитывая изложенное, необходимо утверждение нового ведомственного акта Минстроя России, которым будут урегулированы вопросы проведения квалификационного экзамена, определения результатов квалификационного экзамена, предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене с учетом произошедших изменений. При отсутствии утвержденного ведомственного акта, регулирующего рассматриваемую сферу правоотношений, возникает правовая неопределенность. Отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей компании делает невозможным получение или продление лицензии на управление многоквартирными домами (далее - МКД). Это влечет за собой незаконность деятельности, крупные административные штрафы (до 300 тыс. руб. или дисквалификация), исключение МКД из реестра лицензий и риск потери бизнеса.

*Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.9](#) сводного отчета*

2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?

Предлагается утвердить новый порядок проведения квалификационного экзамена, порядок определения результатов квалификационного экзамена, порядок предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечень вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене.

*Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.13](#) сводного отчета*

2.4. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности <sup>3</sup>	да	Конкретизируйте группы субъектов регулирования Лица, осуществляющие управление УК
Граждане		
Федеральные органы исполнительной власти		
Органы власти субъектов Российской Федерации, в том числе бюджетные учреждения	да	Укажите численность субъектов регулирования Согласно информации, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в сети «Интернет» <a href="https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations">https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations</a> количество управляющих организаций (лицензиатов) – 21 764 (приложение 1). 89 исполнительных органов субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор. Определено в соответствии с действующим законодательством, данные информационной телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html">http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html</a>
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения	да	
<i>Заполняется на основании информации, указанной в <a href="#">пункте 4.1</a> сводного отчета</i>		
2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): Лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): Частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части нарушения лицензионных требований.		
2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований ( <i>присваивается высокая степень регулирующего воздействия</i> )		нет
2.8. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей ( <i>присваивается низкая степень регулирующего воздействия</i> )		нет

<sup>3</sup> Далее – субъекты регулирования.

2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования <sup>4</sup> ?		нет	
<p>Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования:</p> <p>Проект акта не устанавливает обязательные требования в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 27.03.2026 № Д26и-9464.</p> <p><i>Заполняется на основании информации, указанной в <a href="#">пункте 3.5</a> сводного отчета</i></p>			
2.10. Затраты субъектов регулирования на соблюдение содержащихся в проекте акта обязательных требований или других положений, не относящихся к обязательным требованиям за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта, составят:		более 3 млрд руб.	
		от 300 млн руб. до 3 млрд руб.	
		менее 300 млн руб.	
	<i>Заполняется на основании информации, указанной в <a href="#">разделе 4</a> сводного отчета</i>	Денежные затраты не предусматриваются	да
2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации?			
<i>Заполняется на основе информации, указанной в <a href="#">разделе 5</a> сводного отчета</i>			
Доходы бюджетов	увеличатся		Реализация предлагаемого регулирования не окажет влияния на доходы, расходы бюджетов всех уровней <i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снизятся		
Расходы бюджетов	увеличатся		Реализация предлагаемого регулирования не окажет влияния на доходы, расходы бюджетов всех уровней <i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снизятся		
Не окажет влияния на бюджеты	да		Принятие проекта приказа не окажет влияния на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, так как предлагаемыми изменениями не предусматривается изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав. <i>(необходимо кратко обосновать выбор)</i>

### 3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте	Критерий	Поле для выбора
-------------------	----------	-----------------

<sup>4</sup> Далее в таблицах – ОТ.

акта ОТ		ответа
<b>Есть</b>	<p>Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят от 300 млн до 3 млрд рублей</p> <p><i>(в соответствии с расчетом в <a href="#">разделе 4</a> сводного отчета)</i></p> <p>Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и Министерством экономического развития Российской Федерации</p>	
<b>Нет</b>	<p>Проект акта изменяет положения, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и содержащие обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, способствует их установлению, и (или) приводит к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, и (или) изменяет положения, устанавливающие требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	да

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования:

Для субъектов регулирования не вводятся новые обязательные требования или ограничения

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием и перечень охраняемых законом ценностей:

Отношения в области организации и осуществления лицензионного контроля, отношения,

возникающие между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами. Перечень охраняемых законом ценностей – право на получение квалификационного аттестата, правомерное осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.8. Описание причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возможных рисков, в том числе с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Невозможность реализации права на прохождение и получение квалификационного аттестата.

3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В настоящее время основным нормативным правовым актом, регулирующим вопросы проведения квалификационного экзамена, определения результатов квалификационного экзамена, предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене является приказ Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110». Вместе с тем, Федеральным законом № 375 в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены изменения, предусматривающие, в том числе, что заявление о предоставлении квалификационного аттестата может быть теперь подано посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата с 1 сентября 2026 г. вносится в единый федеральный реестр квалификационных аттестатов и является подтверждением предоставления квалификационного аттестата. Таким образом, учитывая изменения жилищного законодательства, квалификационный аттестат с 1 сентября 2026 г. будет не выдаваться как это было ранее, а предоставляться должностному лицу лицензиата. Учитывая изложенное, необходимо утверждение нового ведомственного акта Минстроя России, которым будут урегулированы вопросы проведения квалификационного экзамена, определения результатов квалификационного экзамена, предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене с учетом произошедших изменений. При отсутствии

утвержденного ведомственного акта, регулирующего рассматриваемую сферу правоотношений, возникает правовая неопределенность. Отсутствие квалификационного аттестата у руководителя управляющей компании делает невозможным получение или продление лицензии на управление МКД. Это влечет за собой незаконность деятельности по управлению многоквартирными домами, крупные административные штрафы (до 300 тыс. руб. или дисквалификация), исключение МКД из реестра лицензий и риск потери бизнеса

### 3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
<p>Утверждение ведомственного акта Минстроя России, которым будут урегулированы вопросы проведения квалификационного экзамена, определения результатов квалификационного экзамена, предоставления, аннулирования квалификационного аттестата, ведения единого федерального реестра квалификационных аттестатов, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене с учетом положений Федерального закона № 375.</p>	<p>1 сентября 2026 г.</p>

### 3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

Цели предлагаемого проектом акта регулирования соответствуют общим принципам государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и лицензирования.

### 3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

<b>Индикативные показатели</b>	<b>Единицы измерения индикативных показателей</b>	<b>Способы расчета индикативных показателей и источники информации</b>
Количество предоставленных квалификационных аттестатов	Еденицы	Согласно данным ГИС ЖКХ

3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

Для того чтобы решить проблему, обозначенную в пунктах 2.2 и 3.9 настоящего отчета разработчиком предлагается утвердить ведомственный акт. Непринятие данного проекта акта приведет к нарушению требований федерального законодательства и как следствие к незаконной деятельности по управлению МКД, административным штрафам, исключению МКД из реестра лицензий, потеря бизнеса

3.15. Анализ опыта в рамках Евразийского экономического союза<sup>5</sup> в соответствующих сферах деятельности и рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза:

Опыт в рамках Евразийского экономического союза в соответствующих сферах деятельности и риски возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза отсутствуют. Предлагаемые изменения не несут рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза.

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

<sup>5</sup> Далее – Союз.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствует в связи с тем, что предлагаемое регулирование уже ранее было введено Федеральным законом № 375.

#### 4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования		Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом <i>Подгруппа 1</i>	Согласно ГИС ЖКХ, в сети «Интернет» <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> количество лиц, осуществляющих управление МКД – 21764 (приложение 1). <i>Численность подгруппы 1</i>
		Исполнительные органы субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор	89 исполнительных органов субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор. Определено в соответствии с действующим законодательством, данные информационной телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html">http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html</a>
Федеральные органы исполнительной власти			
Граждане			

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

<b>ОТ (или другие обязанности и ограничения)</b>	<b>Подгруппа субъектов регулирования</b>	<b>Значение затрат в год, руб.</b>	<b>Значение затрат на 6 лет, руб.</b>
нет	нет	0	0
<i>Итого:</i>		0	0

--

## 5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации

5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

	<b>Количество</b>	<b>Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации</b>	<b>Монетарная оценка доходов/ расходов, руб.</b>
<b>Федеральные органы исполнительной власти</b>	0	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не устанавливаются	<i>Доходы:</i> отсутствуют <i>Расходы:</i> отсутствуют

<p>Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации не устанавливаются.</p>
--

5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб.
<b>Органы государственной власти субъектов Российской Федерации</b>	87	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не предполагаются	<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
<b>Органы местного самоуправления</b>	-	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не предполагаются	<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
<b>Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета</b>	-	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не предполагаются	<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>

--

5.3. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований:

Не имеются
------------

5.4. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований:

Не устанавливается

## 6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании

Не имеются

## 7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	1 сентября 2026 г.
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Не предусмотрено
Информация об эксперименте:	Эксперимент не проводился

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Рожкова Елена Анатольевна
Должность:	Начальник отдела контроля за органами государственного жилищного надзор
Департамент:	Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства
Тел.:	8(495)647-15-80 (доб. 53023)
Адрес электронной почты:	Elena.Rozhkova@minstroyrf.gov.ru

разработчика, ответственного за подготовку  
проекта акта  
Федяков А.С.

---

*(инициалы, фамилия)*

Дата

Подпись