

**Пояснительная записка**  
**к проекту приказа Росреестра «О внесении изменений в порядок ведения**  
**Единого государственного реестра недвижимости, установленный**  
**приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра**  
**и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка**  
**ведения Единого государственного реестра недвижимости»»**

Проект приказа Росреестра «О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с подпунктом «в» пункта 5, подпунктом «б» пункта 8 статьи 34 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 304-ФЗ), пунктом 79 перечня нормативно-правовых актов, не вошедших в план-график подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона № 304-ФЗ, направленного в Росреестр письмом Минэкономразвития России от 9 сентября 2025 г. № 34274-АХ/Д09и.

Необходимость разработки проекта приказа обусловлена введением Федеральным законом № 304-ФЗ реестровой модели учета результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (с 1 сентября 2026 года результатом предоставления государственных или муниципальных услуг в этой сфере будет внесенная в соответствующий реестр запись, факт наличия которой будет подтверждаться выпиской из такого реестра).

Проект приказа направлен на установление возможности осуществления с 1 сентября 2026 года государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании выписки из реестра разрешений на строительство и (или) выписки из реестра разрешений на ввод

объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 9 сентября 2025 г. № 34274-АХ/Д09и проект приказа подлежит направлению на рассмотрение и утверждение Межведомственной рабочей группой по обеспечению реализации проекта приказа по оптимизации и автоматизации процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности.

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 24 марта 2026 г. № 10185-АХ/Д09и проект приказа соответствует положениям Федерального закона № 304-ФЗ и описанию целевого состояния, не устанавливает обязательные требования и, с учетом письма Минэкономразвития России от 9 сентября 2025 г. № 34274-АХ/Д09и, не подлежит оценке регулирующего воздействия.