

**О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»**

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 7 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом «в» пункта 5, подпункт «б» пункта 8 статьи 34 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083), с изменениями внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583), от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок ведения Единого государственного  
реестра недвижимости, установленный приказом Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения  
Единого государственного реестра недвижимости»**

1. Подпункт 11 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«11) год ввода в эксплуатацию здания по завершении его строительства в случае, если для строительства здания предусмотрена выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. В случае несоответствия года ввода объекта в эксплуатацию, указанного в техническом плане при его подготовке, дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанной в качестве реквизита такого разрешения, или дате включения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанной в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, при внесении сведений о здании в ЕГРН указывается год ввода в эксплуатацию, соответствующий дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или дате внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанный в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;».

2. Подпункт 10 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«10) год ввода в эксплуатацию сооружения по завершении его строительства в случае, если для строительства сооружения предусмотрена выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. В случае несоответствия года ввода объекта в эксплуатацию,

указанного в техническом плане при его подготовке, дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или дате включения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанной в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, при внесении сведений о сооружении в ЕГРН указывается год ввода в эксплуатацию, соответствующий дате выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или дате внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанный в выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;».

3. В подпункте 14 пункта 93 после слов «(приводятся реквизиты разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» дополнить словами «, или реестровый номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, и дата внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, указанные в выписке из реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

4. Абзац третий пункта 174 дополнить словами «, или реестровой записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (реестровый номер и дата внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) многоквартирного дома, всех индивидуальных жилых домов и объектов капитального строительства, входящих в состав общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса, и (или) иного объекта недвижимого имущества».

5. Абзац четвертый пункта 175 дополнить словами «или реквизиты реестровой записи, подтверждающие выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (реестровый номер и дата внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в

эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) многоквартирного дома».

6. В абзаце первом пункта 176 после слов «указывается дата разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» дополнить словами «или дата внесения в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию сведений о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости».

7. В пункте 177:

1) в подпункте 1 после слов «погашается на основании разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома» дополнить словами «или выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию»;

2) в подпункте 2 после слов «на основании разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома» дополнить словами «или выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию о таком многоквартирном доме».

---