

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 33
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях реализации проекта федерального закона № 841857-8 «О внесении изменений в статьи 247 и 259.3 части первой, статьи 689 и 700 части второй и статью 1137 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации», внесенного Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 14 февраля 2025 г.

Законопроектом предлагается дополнить статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, согласно которым государственная регистрация права пользования жилым помещением, возникающего из завещательного отказа, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроектом предусмотрен отлагательный срок его вступления в силу (с 1 января 2027 г.).

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Принятие закона не окажет влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, которыми устанавливаются, изменяются или отменяются обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях или соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.