

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546, 2019, № 5, ст. 404, 2020, № 2, ст. 201, 2020, № 16, ст. 2582, 2020, № 46, ст. 7287, 2021, № 22, ст. 3856, 2022, № 50, ст. 8920, 2022, № 51, ст. 9233, 2023, № 7, ст. 1136, 2023, № 44, ст. 7892, 2024, № 33, ст. 5170, 2024, № 51, ст. 8022, 2025, № 48, ст. 7349, 2025, № 52, ст. 8577).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

проект

утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в государственную программу Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации"**

1. Приложение № 15<sup>1</sup> к указанной Программе признать утратившим силу.  
2. В Приложение № 27 к указанной Программе внести следующие изменения:

а) В абзаце третьем пункта 1 слова "в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности" заменить словами "(в отношении подлежащих строительству – которые будут находиться) в государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности или частной собственности".

б) Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Под инвестиционным проектом понимается ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс мероприятий и процессов, направленный на строительство, реконструкцию (модернизацию) и (или) капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционный проект)."

в) Подпункт "а" пункта 7 изложить в следующей редакции:

"а) заключение между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации до 1 апреля 2025 г. меморандума о модернизации систем коммунальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации по форме, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - меморандум), содержащего положения:

о ежегодном сокращении задолженности потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), не погашенной в установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации сроки, перед ресурсоснабжающими

организациями, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - ресурсоснабжающие организации), по данным форм отчетов по мониторингу платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов) за отчетный год, не менее чем на 2 процента по сравнению со значением указанной задолженности за год, предшествующий отчетному году, в соответствии с утвержденным планом мероприятий по повышению платежной дисциплины указанных потребителей.

Мониторинг реализации плана мероприятий по повышению платежной дисциплины осуществляется Фондом в соответствии с порядком, установленным Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

о наличии утвержденных инвестиционных программ или заключенных соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в муниципальных образованиях, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, у ресурсоснабжающих организаций, реализующих мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил, на каждый год реализации комплексных планов, начиная с 2026 года. Для ресурсоснабжающих организаций, реализующих мероприятия комплексного плана, являющихся стороной концессионного соглашения, заключенного после 1 сентября 2025 г., условие о наличии утвержденных инвестиционных программ должно быть выполнено в течение двенадцати месяцев с момента заключения концессионного соглашения;

о достижении соотношения фактического объема реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций по отношению к запланированному объему такой реализации совокупно в сферах водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории субъекта Российской Федерации - не менее 80 процентов по итогам 2027 года и не менее 95 процентов по итогам 2029 года;

о ежегодном снижении в субъекте Российской Федерации не менее чем на 3 процента медианного времени, затраченного на восстановление работоспособности сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения при аварийно-восстановительных ремонтах таких сетей, по отношению к году, предшествующему году предоставления субсидии, в случае если в предыдущем году среднее время, затраченное на восстановление указанной работоспособности, в субъекте Российской Федерации было выше среднего времени, затраченного на восстановление указанной работоспособности, по Российской Федерации;

о замене не менее 2,5 процента общего объема сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, начиная с 2030 года и далее ежегодно;

об утверждении уполномоченным органом субъекта Российской Федерации единых на территории субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, либо программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, направленной на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домов, предусматривающей в том числе установку приборов учета энергетических ресурсов, которой в числе прочего предусмотрены сроки поэтапного перехода к установлению единых на территории субъекта Российской Федерации указанных нормативов;

о привлечении к 2030 году дополнительных внебюджетных источников финансирования на реализацию комплексных планов субъектами Российской Федерации в объеме и сроки, которые установлены меморандумом;

о ежегодном направлении до 1 апреля года, следующего за отчетным в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в случае снижения собираемости платежей за жилое помещение и коммунальные услуги более чем на 1 % по сравнению с аналогичным показателем за год, предшествующий отчетному году, разработанного плана мероприятий по повышению уровня собираемости платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, включая мероприятия по привлечению расчетных центров к формированию платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги;

мероприятия, реализуемые в рамках комплексных планов, должны быть предусмотрены в схемах тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Мониторинг заключения и выполнения условий меморандумов осуществляется Фондом в соответствии с порядком, установленным Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;"

г) Подпункты "а" и "б" пункта 8 изложить в следующей редакции:

"а) строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и (или) предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на софинансирование строительства, реконструкции (модернизации), капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры или юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями и являющимся в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями или в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении организациями водопроводно-канализационного хозяйства, на финансовое обеспечение в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации в связи с выполнением указанными лицами мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры";

б) финансирование на этапе создания, реконструкции (модернизации) или эксплуатации объектов концессионных соглашений, заключенных (заключаемых) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, части расходов на создание, реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт объектов таких концессионных соглашений (капитальные гранты или плата концедента (для концессионных соглашений, заключенных до 1 октября 2023 г.)) и (или) предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на финансирование на этапе создания, реконструкции (модернизации) или эксплуатации объектов концессионных соглашений, заключенных (заключаемых) в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, части расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) капитальный ремонт объектов таких концессионных соглашений."

д) В подпункте 10 после цифры "13" дополнить цифрой ", 24".

е) Подпункт "д" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (если в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставление земельного участка является обязательным)."

ж) Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Для получения субсидий на цели, указанные в подпункте "б" пункта 8 настоящих Правил, субъекты Российской Федерации и глава администрации г. Байконура представляют одновременно с заявкой, указанной в пункте 9 настоящих Правил, копию одного из следующих документов:

а) заключенного концессионного соглашения или копию согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концессионером по которому является участник, реализующий мероприятия региональной программы, в случаях, предусмотренных статьей 43 Федерального закона "О концессионных соглашениях";

б) решения о заключении концессионного соглашения;

в) решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях или решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения."

з) Подпункт "а" пункта 13 дополнить словами: ", а для канализационных очистных сооружений централизованных систем водоотведения поселений, муниципальных или городских округов - задания на разработку основных технических решений по строительству или реконструкции".

е) в пункте 21 слова "отсутствием заявок, указанных в пункте 9 настоящих Правил," исключить.

з) Дополнить пунктом 21<sup>1</sup> следующего содержания:

"В случае отказа субъекта Российской Федерации и г. Байконура от получения субсидии из федерального бюджета, поступившего в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в официальном порядке за подписью высшего должностного лица (председателя высшего исполнительного органа) субъекта Российской Федерации и главы администрации г. Байконура в период проведения расчета размера субсидии из федерального бюджета, сумма такой субсидии перераспределяется в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил."

и) Пункт 25 изложить в следующей редакции:

"Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений результатов использования субсидии "На территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура завершено строительство, реконструкция (модернизация) объектов тепло-водоснабжения и водоотведения, предусмотренных региональными комплексными планами" и "На территориях субъектов Российской Федерации и г. Байконура в отношении объектов тепло-водоснабжения и водоотведения завершены мероприятия по концессионным соглашениям или капитальному ремонту", предусмотренных соглашением".