

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4339; № 48, ст. 6723; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 30, ст. 4457; 2018, № 1, ст. 39; 2021, № 24, ст. 4188; № 53, ст. 7643; 2022, № 1, ст. 61; 2024, № 1, ст. 3) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими федеральный государственный экологический контроль (надзор) (за исключением федерального государственного экологического контроля (надзора), осуществляемого Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Федеральной службой охраны Российской Федерации на объектах, им подведомственных), федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, федеральный государственный контроль (надзор) в области торгового мореплавания и внутреннего водного транспорта, а также с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов »;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Предметом согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является:

для федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) – соответствие проекта разрешения на создание искусственного земельного участка и приложений к нему требованиям к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка;

для федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов – определение наличия возможности или невозможности обеспечения сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов, а также наличия или отсутствия рыбохозяйственных заповедных зон, рыболовных участков (рыбопромысловых участков) и рыбоводных участков в пределах границ планируемого к созданию искусственного земельного участка;

для федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный контроль (надзор) в области торгового мореплавания и внутреннего водного транспорта – соответствие проекта разрешения на создание искусственного земельного требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области безопасности торгового мореплавания и внутреннего водного транспорта;

для федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов - соответствие проекта разрешения на создание искусственного земельного участка и приложений к нему режиму, ограничениям и запретам, установленным в отношении использования водного объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – соответствие создаваемого искусственного земельного участка положениям документов о территориальном планировании субъекта Российской Федерации;

для органа местного самоуправления – соответствие создаваемого искусственного земельного участка положениям документов о территориальном планировании муниципального образования.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инициатор создания искусственного земельного участка направляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), на территории которого планируется создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, заявление о создании искусственного земельного участка. Заявление может быть направлено в форме электронного документа.

При подаче заявления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом при представлении интересов индивидуального предпринимателя или юридического лица (при наличии соответствующих полномочий у физического лица) подписание заявления осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью. В случаях

если иное не установлено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, заявление может быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью, указанной в абзаце третьем настоящей части.

При подаче заявления физическим лицом подписание заявления осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;
  - 2) схема размещения искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;
  - 3) обоснование создания искусственного земельного участка.»;
- г) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы инициатором создания искусственного земельного участка в уполномоченный орган в электронной форме, в том числе физическими и юридическими лицами посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней осуществляет проверку на предмет комплектности представленных документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, и при отсутствии замечаний направляет проект разрешения на создание искусственного земельного участка с приложением документов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 части 6 настоящей статьи,

на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления указанные в части 5 настоящей статьи.

В случае наличия замечаний уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после завершения проверки возвращает документы инициатору создания искусственного земельного участка с указанием причин отказа в принятии их рассмотрения.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется создание искусственного земельного участка, либо в границы которых планируется включить создаваемый искусственный земельный участок, в течение трех рабочих дней со дня поступления проекта разрешения на создание искусственного земельного участка, размещают на официальном сайте такого муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) указанный проект разрешения и приложенные к нему документы с указанием срока в течение которого принимаются предложения и замечания заинтересованных лиц.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, кроме тех, на территориях которых планируется создание искусственного земельного участка, либо в границы которых планируется включить создаваемый искусственный земельный участок, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципальных образований свои предложения и замечания к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка, в том числе посредством официального сайта.

Срок представления замечаний и предложений к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка должен составлять не более десяти рабочих дней.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного

самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципальных образований свои предложения и замечания к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка, в том числе посредством официального сайта. Срок представления замечаний и предложений к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка должен составлять не более десяти рабочих дней.»;

е) в части 8:

слова «один месяц» заменить словами «двадцати рабочих дней» слова «четырнадцати» заменить словами «семи рабочих»;

слова «инициатора создания искусственного земельного участка» заменить словами «органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;

ж) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. По результатам рассмотрения проекта разрешения на создание искусственного земельного участка, уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований направляют в адрес уполномоченного органа письмо о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка или о наличии замечаний к нему.

Одновременно с направлением письма о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка, либо о наличии замечаний к нему орган местного самоуправления муниципального образования размещает на официальном сайте информацию о количестве замечаний и предложений на проект разрешения на создание искусственного земельного участка, поступивших в соответствии с частью 7 настоящей статьи предложений и замечаний. Информация количестве замечаний и предложений, поступивших в соответствии с частью 7 настоящей статьи, подлежит включению в письмо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка или о наличии замечаний к нему.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения письма о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка, или о наличии замечаний уведомляет инициатора создания искусственного земельного участка о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка или о наличии замечаний к нему.

В случае наличия замечаний к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка, уполномоченный орган уведомляет инициатора создания искусственного земельного участка о наличии замечаний с приложением соответствующих писем органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования и возвращает документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.»;

з) в части 9 слова «инициатором создания искусственного земельного участка» исключить;

и) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае получения инициатором создания искусственного земельного участка уведомления о наличии замечаний с приложением соответствующих писем уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанных в части 5 настоящей статьи, по проекту разрешения на создание искусственного земельного участка инициатор создания искусственного земельного участка повторно вправе направить в уполномоченный орган, на территории которого планируется создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, заявление о создании искусственного земельного участка с приложением документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи после устранения данных замечаний.

Инициатор создания искусственного земельного участка вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о создании согласительной комиссии с участием органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, направивших данные замечания.

В этом случае решение о создании согласительной комиссии принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления обращения инициатора создания искусственного земельного участка.»;

к) в части 11:

слова «один месяц» заменить словами «двадцати рабочих дней»; дополнить предложением следующего содержания:

«Требования к составу и порядку работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 5:

а) части 1 и 1.1 признать утратившими силу;

б) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение двух рабочих дней со дня получения последнего из указанных в части 8.1 статьи 4 настоящего Федерального закона писем о согласовании проекта или в случае наличия замечаний к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка, со дня получения документа о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка по итогам работы согласительной комиссии, направляет обращение в орган исполнительной власти, уполномоченный на выдачу разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, о выдаче такого разрешения.

К указанному обращению прилагается:

1) проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;

2) схема размещения искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части;

3) письма органов государственной власти, органов местного самоуправления о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка (при наличии);

4) обоснование создания искусственного земельного участка;

5) документ о согласовании проекта разрешения на создание искусственного земельного участка по итогам работы согласительной комиссии (при наличии).

В случае наличия замечаний к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка, уполномоченный орган уведомляет инициатора создания такого искусственного земельного участка в электронной форме посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также иным способом, которым было направлено заявление, о наличии замечаний с приложением соответствующих писем органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования и возвращает документы, предусмотренные частью 6 статьи 4 настоящего Федерального закона.»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Подтверждением выдачи разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является запись в реестре разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте.

1. Формирование и ведение реестра разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляются в информационных системах (далее - уполномоченные на принятие решения органы).

2. Предоставление разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте подтверждается записью в государственном реестре на создание искусственного земельного участка на водном объекте (далее в настоящей статье - реестр разрешений). Днем предоставления разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте является день внесения в реестр разрешений записи о предоставлении разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте.

3. Ведение реестра разрешений осуществляется в информационной системе, в которой осуществляется оказание государственной услуги по выдаче такого разрешения уполномоченным на принятие решения органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Состав сведений, содержащихся в реестре разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте, типовая форма выписки из реестра разрешений на строительство устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе с учетом положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, установить порядок формирования и ведения реестра разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте субъекта Российской Федерации.».

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

3. В течение пяти дней со дня поступления заявления орган, уполномоченный на выдачу разрешения на создание искусственного земельного участка, направляет выписку из реестра разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

д) дополнить часть 4 пунктом 4 следующего содержания:

«4) схему размещения искусственно созданного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, предусмотренной пунктом 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, и являющейся неотъемлемой частью разрешения на создание искусственного земельного участка.»;

е) в части 5:

пункт 1 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) отсутствие приложений к проекту разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, предусмотренных частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона;

5) изменения проектных параметров водохранилища, в том числе полезного объема, а также режима функционирования водохранилища в результате планируемого к созданию искусственного земельного участка.»;

ж) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Копия выписки из реестра разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте направляется инициатору создания искусственного земельного участка органом, уполномоченным на выдачу разрешения на создание искусственного земельного участка, в срок не позднее трех рабочих дней со дня внесения записи в реестр разрешений на создание искусственного земельного участка на водном объекте.»;

з) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Особенности подачи уведомления о проведении работ по созданию искусственного земельного участка

1. Уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка подается в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Форма уведомления о проведении работ по созданию искусственного земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства подается в:

1) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в случае создания искусственного земельного участка на водном объекте в акватории морского или речного порта, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в случае создания искусственного земельного участка

на основании решения о создании морского порта или расширении территории морского порта, а также в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов);

3) орган местного самоуправления муниципального района в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более поселений, на межселенной территории в границах муниципального района, а также на территориях сельских поселений в границах муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации;

4) органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа, поселения в иных случаях.

3. Уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка подается лицом, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на создание искусственного земельного участка или заключено концессионное соглашение, либо лицом (лицами), с которым заключен в соответствии с настоящим Федеральным законом договор о создании искусственного земельного участка.

Уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка должно содержать сведения о наличии у инициатора создания искусственного земельного участка следующих документов:

1) материалы, содержащиеся в проектной документации искусственного земельного участка:

а) пояснительная записка;

б) проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка или проект организации строительства искусственного земельного участка;

2) разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части либо решение о создании морского порта или расширении территории морского порта в случае невозможности получения таких документов в рамках межведомственного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.1) договор о создании искусственного земельного участка в случае невозможности получения такого документа в рамках межведомственного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка, положительное заключение государственной экологической экспертизы этой проектной документации.

4. Уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка подаётся инициатором создания искусственного земельного участка в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, или физическим лицом, представляющим интересы юридического лица или индивидуального предпринимателя, в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг

в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

5. Ведение учета уведомлений осуществляется в информационной системе, определяемой Правительством Российской Федерации, посредством внесения в автоматическом режиме (без участия человека) сведений в единый реестр уведомлений на основании направленных инициаторами создания искусственного земельного участка уведомлений. Порядок формирования и ведения единого реестра уведомлений, в том числе перечень сведений, включаемых в единый реестр уведомлений, срок подачи в уполномоченные органы сведений, указанных в части 4 настоящей статьи, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Сведения, содержащиеся в едином реестре уведомлений, являются общедоступными, за исключением случаев, если в интересах сохранения государственной или служебной тайны свободный доступ к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен.

Состав сведений, содержащихся в едином реестре уведомлений на основании направленных инициаторами создания искусственного земельного участка уведомлений, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. В случае, указанном в части 5 статьи 10 настоящего Федерального закона, принимается уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка и выдается разрешение на строительство размещаемого на таком искусственном земельном участке объекта капитального строительства. К уведомлению о проведении работ по созданию искусственного земельного участка и заявлению о выдаче разрешения на строительство размещаемого на таком земельном участке объекта капитального строительства должны быть приложены содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства схемы, отображающие архитектурные решения указанного объекта капитального строительства, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей

инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае, если создание искусственного земельного участка и строительство на нем объекта капитального строительства будут осуществляться различными лицами, уведомление о проведении работ по созданию искусственного земельного участка и заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства должны быть подписаны соответственно лицом, осуществляющим создание искусственного земельного участка, и лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства. К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства дополнительно прилагается договор о создании искусственного земельного участка, если заключение такого договора предусмотрено настоящим Федеральным законом.

7. В случае, предусмотренном частью 6 статьи 10 настоящего Федерального закона, разрешение на строительство объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке, выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

8. Для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства на искусственном земельном участке в случае, указанном в части 5 статьи 10 настоящего Федерального закона, не требуются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка.».

4) в статье 12:

а) пункт 1 части 1 признать утратившим силу;

б) в части 3 слова «выдавший разрешение на» заменить словами «принявший уведомление о»;

в) в пункте 2 части 4 слово «разрешении на» заменить словом «уведомлении о»;

5) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) основанием для уточнения границы водного объекта (береговой линии) в установленном законодательством порядке.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент

Российской Федерации