

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2026 г. № _____

МОСКВА

**О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов
деятельности в сфере теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»
Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить:

Правила заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях
осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения;

Требования в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых
организаций, при соответствии которым такие организации имеют право
заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов
деятельности в сфере теплоснабжения;

Примерную форму соглашения об условиях осуществления регулируемых
видов деятельности в сфере теплоснабжения;

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской
Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

ПРАВИЛА
заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях
осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляемых теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, соответствующих Требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (далее – регулируемые организации).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, соответствуют понятиям, принятым в Гражданском кодексе Российской Федерации, в Федеральном законе «О теплоснабжении», а также в иных нормативных правовых актах в сфере теплоснабжения.

3. Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее – регуляторное соглашение) заключается в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и настоящими Правилами от имени субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, от имени муниципального образования – главой муниципального образования, главой местной администрации или другим уполномоченным должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования и регулируемой организацией (далее вместе – стороны).

В случае, если регуляторное соглашение будет исполняться на территории двух и более муниципальных образований, сторонами такого соглашения будут являться все муниципальные образования, на территориях которых предусматривается исполнение такого соглашения.

4. Регуляторное соглашение может заключаться в соответствии с примерной формой соглашения об условиях осуществления регулируемых видов

деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденной Правительством Российской Федерации.

5. Регуляторное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий, указанных в пункте 10 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении», а также условия реализации таких мероприятий;

б) перечень мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, а также условия реализации таких мероприятий;

в) порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией;

г) обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по обеспечению условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, по установлению цен (тарифов) на весь срок действия регуляторного соглашения и соблюдение указанных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение всего срока действия такого соглашения;

д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по регуляторному соглашению в сфере теплоснабжения, а также порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон;

е) срок действия регуляторного соглашения, который не может составлять менее пяти лет и может быть продлен в порядке, предусмотренном таким соглашением;

ж) порядок возмещения расходов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

Регуляторное соглашение помимо предусмотренных подпунктами «а»-«ж» настоящего пункта существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

порядок и условия возмещения недополученных доходов, а также порядок учета результатов деятельности регулируемой организации до перехода к

государственному регулированию цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основе регуляторного соглашения;

размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по предоставлению регулируемой организации мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения – в случае, если регуляторным соглашением предусматривается такое участие;

порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения.

6. В рамках регуляторного соглашения регулируемой организацией должны быть достигнуты плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленные в инвестиционной программе регулируемой организации.

7. Регулируемая организация ежегодно направляет в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования) отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий год, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

8. К регуляторному соглашению применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении, об изменении и о расторжении договора, если иное не установлено Федеральным законом «О теплоснабжении» и настоящими Правилами.

II. Порядок заключения и изменения регуляторного соглашения

9. Регулируемая организация, имеющая намерение заключить регуляторное соглашение, направляет в орган регулирования в бумажном или электронном виде заявление о заключении регуляторного соглашения, содержащее предложения по существенным и иным условиям такого соглашения с приложением проекта регуляторного соглашения (далее –

заявление) не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования. Заявление о заключении регуляторного соглашения может быть подано до истечения срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Если регуляторное соглашение заключается впервые в 2026 году, регулируемая организация направляет заявление для рассмотрения органом регулирования тарифов не позднее 1 октября 2026 года.

10. К заявлению прилагаются:

- проект регуляторного соглашения;
- предлагаемые значения долгосрочных показателей регулирования тарифов, а также расчет долгосрочных цен (тарифов) на период, соответствующий сроку действия регуляторного соглашения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов));
- копия утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации, проект инвестиционной программы или проект корректировки инвестиционной программы регулируемой организации, по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;
- пояснительная записка о соответствии регулируемой организации требованиям в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, с приложением подтверждающих документов и материалов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);
- расчет регулируемых долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с приложением предлагаемых значения долгосрочных показателей регулирования тарифов соответствующий сроку действия регуляторного соглашения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов));
- учредительные документы регулируемой организации.

11. Орган регулирования в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- а) о принятии заявления к рассмотрению;
- б) о возврате заявления в случае несоответствия регулируемой организации требованиям в отношении теплоснабжающих организаций,

теплосетевых организаций, при соответствии которым такие организации имеют право заключать регуляторные соглашения в сфере теплоснабжения, установленным Правительством Российской Федерации, и (или) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктами 5, 10 настоящих Правил, в том числе в части порядка определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией.

12. Орган регулирования в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, уведомляет о принятии такого решения регулируемую организацию, направившую заявление, в бумажном и (или) электронном виде, с указанием причин возврата.

Принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией в орган регулирования тарифов заявления в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, предусмотренного настоящим пунктом.

13. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил, орган регулирования тарифов:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет проект регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения, а также единой теплоснабжающей организации, зона деятельности которой находится на территории соответствующего муниципального образования;

в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает рассмотрение заявления, в том числе с участием представителей всех сторон проекта регуляторного соглашения, а в случае, если регуляторное соглашение будет исполняться в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, которая не является стороной такого соглашения, также с участием соответствующей единой теплоснабжающей организации.

По итогам рассмотрения заявления орган регулирования в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления направляет проект регуляторного соглашения (доработанный проект регуляторного соглашения) в адрес сторон регуляторного соглашения.

14. В целях проведения общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения орган регулирования в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие материалы:

а) проект регуляторного соглашения по результатам рассмотрения заявления;

б) прогноз цен (тарифов) на весь срок действия регуляторного соглашения с указанием параметров и иных показателей, учтенных при формировании такого прогноза;

в) иная информация по решению органа регулирования.

15. Положения о проведении общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения, предусмотренные пунктами 16-19 настоящих Правил, не применяются при заключении регуляторных соглашений в случае объявления мобилизации, введения на территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях, в границах которых планируется исполнение регуляторного соглашения, военного положения, введения правового режима контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время.

16. В течение 15 рабочих дней со дня размещения материалов, указанных в пункте 14 настоящих Правил заинтересованные лица вправе представить в орган регулирования предложения к проекту регуляторного соглашения в бумажном и (или) электронном виде.

17. В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 16 настоящих Правил, орган регулирования обобщает поступившие предложения к проекту регуляторного соглашения и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие материалы:

а) сводку поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения с указанием по каждому из них позиции, содержащей информацию об учете (о неучете) в проекте регуляторного соглашения таких предложений;

б) проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения.

18. Орган регулирования тарифов направляет проект регуляторного соглашения по результатам общественного обсуждения сторонам регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня размещения материалов в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.

19. Стороны регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил проекта регуляторного соглашения по итогам общественного обсуждения подписывают

такой проект и направляют подписанные экземпляры в орган регулирования, либо представляют мотивированные замечания к нему.

20. Орган регулирования тарифов в течение 3 рабочих дней с даты получения от всех сторон регуляторного соглашения подписанного проекта регуляторного соглашения вместе со сводкой поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения и расчетом долгосрочных цен (тарифов) направляет проект регуляторного соглашения для подписания в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

21. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в течение 10 дней с момента получения проекта регуляторного соглашения принимает решение:

- а) о подписании регуляторного соглашения;
- б) об отказе в заключении регуляторного соглашения в случае несоответствия проекта регуляторного соглашения требованиям, установленным настоящими Правилами, с указанием причин отказа.

22. Принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 21 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

23. В течение 3 рабочих дней с даты подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации регуляторного соглашения, подписанный экземпляр регуляторного соглашения направляется каждой стороне регуляторного соглашения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа регулирования.

24. Регуляторное соглашение считается заключенным с даты его подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и вступает в силу с даты, определенной регуляторным соглашением.

25. Изменение условий регуляторного соглашения осуществляется при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;
- б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

стороны регуляторного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

ухудшается положение регулируемой организации по сравнению с тем положением, в котором она находилась на момент заключения регуляторного соглашения, в результате чего регулируемая организация в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении регуляторного соглашения;

в) для единых теплоснабжающих организаций: заключение или внесение изменений в регуляторное соглашение, заключенное с организацией – владельцем источников тепловой энергии, в том числе комбинированной выработки;

г) вступление в законную силу решения суда, которым установлена невозможность исполнения сторонами установленных регуляторным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

д) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны регуляторного соглашения исходили при его заключении;

е) основания, предусмотренные пунктом 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в части, не противоречащей настоящим Правилам;

ж) изменение параметров инвестиционной программы (перечня мероприятий, указанных в пункте 10 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении»);

з) иные основания, предусмотренные регуляторным соглашением.

В случае внесения в установленном законодательством Российской Федерации о теплоснабжении порядке изменений в инвестиционную программу организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в обязательном порядке вносятся изменения в регуляторное соглашение. При этом не допускается ухудшение предусмотренных инвестиционной программой плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов.

III. Порядок расторжения регуляторного соглашения

26. Неисполнение регулируемой организацией обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, а также недостижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в инвестиционной программе, в течение 2 лет подряд является основанием для расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

27. Неисполнение субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, является основанием расторжения регуляторного соглашения по инициативе регулируемой организации.

28. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной регуляторного соглашения своего обязательства другая сторона регуляторного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок.

В случае, если в указанный срок такие обязательства не были исполнены надлежащим образом, регуляторное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны регуляторного соглашения.

29. В случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования регулируемая организация в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе требовать от субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления возмещения произведенных расходов на создание, реконструкцию или модернизацию объектов теплоснабжения, возмещение которых предусматривалось регуляторным соглашением за счет мер поддержки и (или) за счет установленных в соответствии с условиями регуляторного соглашения тарифов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

Требования

в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее – регуляторное соглашение) заключается в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (муниципальными образованиями) с теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией (далее – регулируемые организации), соответствующей следующим требованиям:

- 1) наличие в предшествующие и или текущий периоды регулирования утвержденной инвестиционной программы или отказа в утверждении инвестиционной программы по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 30 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410, и (или) несоответствия включенных в проект инвестиционной программы мероприятий схеме теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, в случае отсутствия актуализированной в установленном законодательством Российской Федерации порядке схемы теплоснабжения соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;
- 2) текущий долгосрочный период регулирования не является для регулируемой организации первым долгосрочным периодом регулирования;
- 3) наличие сведений о теплоснабжающей организации, теплосетевой организации в утвержденной схеме теплоснабжения;

4) доля присоединенной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителей регулируемой организации превышает 50 процентов общей тепловой нагрузки (для теплосетевых организаций – посредством тепловых сетей которых обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок) на территории поселения, муниципального округа, городского округа субъектов Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) или территории города федерального значения;

5) отсутствие процедуры ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании юридического лица - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день направления заявления о заключении регуляторного соглашения, а также в период до заключения такого соглашения.

На организации, осуществляющие производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более требование, указанное в пункте 4 настоящих Требований, не распространяется.

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Примерная форма
соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности
в сфере теплоснабжения (1)**

Г. _____
(место заключения)

«_____» _____ 20__ г.
(дата заключения)

№ _____
(номер соглашения)

(наименование субъекта Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «субъект Российской Федерации», в
лице _____,

(фамилия, имя, отчество высшего должностного лица субъекта РФ)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего
полномочия должностного лица)

с одной стороны,

(наименование муниципального образования)

именуемый в дальнейшем «муниципальное образование» («муниципальные
образования»), в лице _____,

(фамилия, имя, отчество должностного лица органа местного самоуправления)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

с другой стороны, и _____,

(наименование теплоснабжающей или теплосетевой организации)

именуемая в дальнейшем «регулируемая организация», в лице _____

(фамилия, имя, отчество руководителя организации или иного лица,
уполномоченного действовать от имени организации)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с
Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами заключения,
изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых
видов деятельности, утвержденными Правительством Российской Федерации
(далее – Правила), заключили настоящее соглашение об условиях осуществления
регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, именуемое
в дальнейшем «регуляторное соглашение», о нижеследующем.

I. Предмет регуляторного соглашения

1. По регуляторному соглашению регулируемая организация обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, предусмотренных таким соглашением, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения, повышения надежности теплоснабжения потребителей, реализации схем теплоснабжения, утвержденных в установленном порядке, а субъект Российской Федерации и муниципальное образование (муниципальные образования), на территории (-ях) которого (-ых) предусматривается исполнение регуляторного соглашения, обеспечивает (-ют) условия для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией.

II. Обязательства Сторон

2. К обязательствам регулируемой организации в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) выполнение мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, предусмотренных пунктом 2 части 5 статьи 12.2 Федерального закона «О теплоснабжении» и соблюдение условий реализации таких мероприятий;

б) реализация инвестиционной программы регулируемой организации, утвержденной в порядке установленном законодательством Российской Федерации о теплоснабжении, предусматривающей следующие мероприятия и условия их выполнения (2):

_____;

(основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности, а также условия выполнения таких мероприятий);

в) достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации.

Регулируемая организация ежегодно направляет в орган регулирования отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в следующем порядке:

_____;

(форма и сроки направления отчета);

г) иные обязательства _____.

3. К обязательствам субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, в том числе _____.

б) установление цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией в соответствии с Порядком определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией, предусмотренным настоящим соглашением, и соблюдение указанных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение всего срока действия настоящего соглашения;

в) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации мер поддержки: _____.

4. К обязательствам муниципального образования в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения регулируемой организацией, в том числе _____.

б) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации мер поддержки: _____.

III. Порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией

5. Определение (цен) тарифов осуществляется следующем порядке:

(порядок и (или) формула определения тарифов, установленных на период регулирования)

6. Компенсация и учет дополнительных расходов, связанных с вступлением в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иных факторов, повлекших изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении регуляторного соглашения, и напрямую влияющих на деятельность регулируемой организации, осуществляются в следующем порядке:_____.

7. Учет в течение срока действия регуляторного соглашения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к государственному регулированию цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основе регуляторного соглашения, осуществляется в следующем порядке:_____.

IV. Ответственность Сторон и порядок исполнения обязательств Сторонами, в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему регуляторному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

9. Сторона регуляторного соглашения не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению Сторонами в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон: _____.

V. Срок действия Соглашения

11. Настоящее соглашение заключено на срок _____ лет и вступает в силу с _____ г.

VI. Иные условия

12. Изменение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

13. Расторжение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктами _____ Правил.

14. Порядок и условия досрочного расторжения настоящего регуляторного соглашения: _____.

15. Порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения настоящего регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования: _____.

16. Иные условия: _____.

17. Настоящее соглашение составлено в _____ экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Высшее должностное
лицо субъекта
Российской Федерации

Должностное лицо
местного
самоуправления

Регулируемая
организация

(подпись, Фамилия, И.О.)

(подпись, Фамилия, И.О.)

(подпись, Фамилия, И.О.)

(1) Понятия и термины в настоящем регуляторном соглашении используются в значениях, определенных Федеральным законом «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

(2) Указываются отдельно по источникам финансирования, в том числе объемы финансирования инвестиционной программы организации за счет выручки от реализации товаров (услуг) и иных источников.

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Российской Федерации
№ _____ г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024 г. N 43, ст. 6409; 2021 г. N 2602):

а) В Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

после абзаца одиннадцатого пункта 51 дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее – регуляторное соглашение) в соответствии со статьей 12.2 Федерального закона «О теплоснабжении».»;

пункт 71 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения регуляторного соглашения определение необходимой валовой выручки осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных разделом IX настоящего документа».

дополнить разделом IX следующего содержания:

«IX. Особенности установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основании регуляторных соглашений в сфере теплоснабжения и требования к порядку определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией.».

131. Регулирование цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, указанных в пункте 4 настоящего документа, за исключением тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей и платы за подключение к системе теплоснабжения, в отношении регулируемой организации, являющейся стороной регуляторного соглашения, осуществляется органами регулирования в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 132-137 настоящего документа.

132. Установление цен (тарифов) регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, осуществляется в числовом выражении или в виде формулы определения цен (тарифов), с учетом положений настоящего раздела.

133. Определение необходимой валовой выручки на очередной расчетный период регулирования регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, осуществляется в соответствии с пунктами 71-75 настоящего документа с учетом особенностей, предусмотренных указанным соглашением в части:

- порядка и темпов индексации текущих расходов регулируемой организации (за исключением неподконтрольных расходов);
- сохранения экономии расходов теплоснабжающей организации в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом;
- учета расходов в целях реализации мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 2 части 5 статьи 12.2 Федерального закона «О теплоснабжении»;
- определения нормативной прибыли, расчетной предпринимательской прибыли,

134. Экономия расходов (в том числе связанная с реализацией мероприятий инвестиционной программы, сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, эксплуатацией цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), достигнутая регулируемой организацией в каждом году долгосрочного периода регулирования (срока действия регуляторного соглашения), учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение срока действия регуляторного соглашения.

Экономия расходов регулируемой организации имеет место, если величина фактических операционных расходов, расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, инвестиционных расходов такой организации в каждом годовом периоде регулирования сложилась ниже величины таких расходов, которые были учтены органом регулирования тарифов в составе необходимой валовой выручки на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в соответствии с настоящим документом, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные регуляторным соглашением в полном объеме.

135. При установлении (корректировке) цен (тарифов) в соответствии с положениями настоящего документа учитываются расходы на капитальные вложения в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации на соответствующий

год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, включая расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 настоящего документа.

Величина нормативной прибыли регулируемой организации определяется в соответствии с пунктом 74 настоящего документа в размере, обеспечивающем выполнение мероприятий инвестиционной программы, указанной в настоящем пункте, в полном объеме.

136. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 74(1) настоящего документа. При условии выполнения обязательств, предусмотренных инвестиционной программой в течение 2 истекших расчетных периодов регулирования подряд, расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере до 7 % (включительно).

137. При наличии в регуляторном соглашении обязательств субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по предоставлению регулируемой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на основании регуляторного соглашения, мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по регуляторному соглашению, органом регулирования не учитываются средства в виде такой поддержки при установлении (корректировке) цен (тарифов).

Особенности настоящего раздела учитываются органом регулирования при установлении цен (тарифов) для единой теплоснабжающей организации (в том числе в случае изменения зон деятельности единой теплоснабжающей организации в соответствии с утвержденной (актуализированной) схемой теплоснабжения), единых тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией другим теплоснабжающим организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, прочим теплоснабжающим организациям.».

б) В Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

дополнить пунктом 16(5) следующего содержания:

«16(5). При установлении тарифов в сфере теплоснабжения с учетом регуляторного соглашения регулируемая организация направляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов), состоящее из заявления об установлении цен (тарифов), в котором указывается информация, предусмотренная пунктом 15 настоящих Правил, и из необходимых документов и материалов:

– копия заключенного регуляторного соглашения (проекта регуляторного соглашения, при установлении тарифов на первый год действия регуляторного соглашения);

– расчет долгосрочных цен (тарифов) на долгосрочный период, соответствующий сроку действия регуляторного соглашения с указанием применяемых показателей и параметров на каждый год действия регуляторного соглашения;

– копия утвержденной инвестиционной программы (проект инвестиционной программы) организации, сформированный по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации);

– отчет об исполнении инвестиционной программы регулируемой организации.».

2. В Основах формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2434; 2019, № 25, ст. 3258; 2021, № 42, ст. 7113; 2024, № 42, ст. 6252):

а) пункт 28 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) заключенных (планируемых к заключению) соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – регуляторное соглашение)».

б) в пункте 32:

в подпункте «б» слова «концессионных соглашений,» дополнить словами «регуляторных соглашений,»;

в подпункте «в» слова «соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности» заменить словами «регуляторных соглашений».

в) в пункте 43:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае планируемого установления по муниципальному образованию предельного индекса, превышающего индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах «д» и (или) «е», и (или) «з» пункта 46 настоящего документа, для гарантирования реализации мероприятий, предусмотренных заключенными концессионными соглашениями и (или) регуляторными соглашениями, и (или) утвержденными инвестиционными программами регулируемых организаций, в проекте акта об установлении предельного индекса, в форме согласования или отказа в согласовании которого принимается указанное решение, планируемые значения предельного индекса, превышающего индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, указываются в виде формулы на каждый год, в котором планируется такое превышение в течение срока реализации концессионного соглашения и (или) регуляторного соглашения, и (или) инвестиционной программы регулируемой организации (далее - планируемые значения предельного индекса), по форме согласно приложению № 4.».

в абзаце десятом слова «концессионных соглашений» дополнить словами «и (или) регуляторных соглашений,»;

в абзаце одиннадцатом слова «концессионных соглашений» дополнить словами «и (или) регуляторных соглашений,».

г) пункт 46 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) соблюдение (обеспечение) условий для исполнения обязательств по реализации мероприятий инвестиционной программы в рамках заключенного (планируемого к заключению) регуляторного соглашения».

д) в пункте 47²:

в абзаце первом слова «за исключением 2021 и 2024 годов, в которых указанное заявление представляется до 10 ноября» дополнить словами «, а также 2026 года, в котором заявление о согласовании применения основания, указанного в подпункте «з» пункта 46 настоящего документа, представляется до 10 ноября»;

подпункт «б» дополнить предложением следующего содержания: «При применении основания, указанного в подпункте «з» пункта 46 настоящего документа, представляется заключенное (планируемое к заключению) регуляторное соглашение».

е) в пункте 47¹¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае принятия федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 47(9) настоящего документа, по основаниям, указанным в подпунктах «д» и (или) «з» пункта 46 настоящего документа, если на момент представления в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявления, предусмотренного пунктом 47(2) настоящего документа, концессионное соглашение и (или) регуляторное соглашение не было заключено, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) в срок не позднее 10 декабря года, предшествующего году, на который было принято решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 47(9) настоящего документа, представляет в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заключенное концессионное соглашение и (или) регуляторное соглашение.»;

в абзаце втором слова «концессионного соглашения» дополнить словами «и (или) регуляторного соглашения».

ж) в пункте 47¹³ слова «концессионного соглашения» дополнить словами «и (или) регуляторного соглашения.».

з) в пункте 47¹⁴ слова «концессионным соглашением» дополнить словами «и (или) заключенным регуляторным соглашением.».

и) в пункте 47¹⁵ слова «подпунктами «д» и (или) «е»» дополнить словами «, и (или) «з»».

к) в абзаце втором пункта 59 слова «подпунктами «д» и (или) «е»» дополнить словами «, и (или) «з»».