

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения»**

В целях исполнения пунктов 3, 5 Плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 29.12.2025 № 576-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 26.01.2026 № МХ-П16-1846, ФАС России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения» (далее – проект постановления).

Механизм соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее – регуляторные соглашения), заключаемых между органами власти и организациями на долгосрочный период, введен в связи с необходимостью обеспечения стабильных условий для ресурсоснабжающих организаций, инвестирующих в обновление и развитие коммунальной инфраструктуры.

Этот инструмент направлен на создание стабильных условий осуществления регулируемых видов деятельности, привлечения частных инвестиций, стимулирования операционной эффективности регулируемых организаций в сфере теплоснабжения.

Проектом постановления утверждаются правила заключения, изменения и расторжения регуляторных соглашений в сфере теплоснабжения, а также требования в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, при соответствии которым такие организации имеют право заключать регуляторные соглашения, и примерная форма такого соглашения.

Кроме того, проектом постановления предусмотрено дополнение Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и Правил регулирования тарифов в

сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, положениями, устанавливающими особенности тарифного регулирования при заключении регуляторного соглашения, в частности – гибкостью индексации операционных затрат и затрат на энергетические ресурсы, возможностью сохранения экономии средств, возникающей в результате реализации мероприятий инвестиционных программ и программ по энергосбережению и энергоэффективности, стимулирующий уровень расчетной предпринимательской прибыли при стабильном выполнении всех запланированных инвестиционных мероприятий.

Регуляторные соглашения также предоставляют возможность регионам и муниципальным образованиям оказывать меры бюджетной поддержки ресурсоснабжающим организациям путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности.

Вместе с тем соответствующие решения принимаются публичной стороной регуляторных соглашений на добровольной основе с учетом имеющихся возможностей и ресурсов бюджета региона и (или) муниципального образования и не несут рисков возникновения бюджетной несбалансированности и дополнительной нагрузки на бюджетную систему Российской Федерации.

Также стоит отметить, что проект постановления не содержит новых обязательных требований по сравнению с обязательными требованиями, соответствующими признакам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», содержащимися в Федеральном законе от 29.12.2025 № 576-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и иных международных договоров Российской Федерации.

В связи с принятием проекта постановления не потребуется принятие постановлений, устанавливающих, отменяющих или изменяющих полномочия иных федеральных органов исполнительной власти.

Принятие проектов постановлений не потребует признания утратившими силу, а также изменений в иные акты Правительства Российской Федерации.

В проектах постановлений не содержатся обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие и реализация проектов постановлений не повлечет за собой дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.