

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов  
деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения**

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить:

Правила заключения, изменения и расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

Требования в отношении организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

Примерную форму соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**  
**заключения, изменения, расторжения соглашения об условиях**  
**осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения**  
**и водоотведения**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляемых организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, соответствующей Требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (далее – регулируемые организации).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, соответствуют понятиям, принятым в Гражданском кодексе Российской Федерации, в Федеральном законе «О водоснабжении и водоотведении», а также в иных нормативных правовых актах в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – регуляторное соглашение) заключается в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и настоящими Правилами от имени субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, от имени муниципального образования – главой муниципального образования, главой местной администрации или другим должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования и регулируемой организацией (далее вместе – стороны).

В случае, если регуляторное соглашение будет исполняться на территории двух и более муниципальных образований, сторонами такого соглашения будут являться все муниципальные образования, на территориях которых

предусматривается исполнение такого соглашения.

4. Регуляторное соглашение может заключаться в соответствии с примерной формой соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденной Правительством Российской Федерации.

5. Регуляторное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий, указанных в пункте 8 статьи 2 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», а также условия реализации таких мероприятий;

б) перечень мероприятий по эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также условия реализации таких мероприятий;

в) порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

г) обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по обеспечению условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, по установлению цен (тарифов) в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на весь срок действия регуляторного соглашения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения и соблюдение указанных цен (тарифов) в течение всего срока действия такого соглашения;

д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по регуляторному соглашению в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению сторонами в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон;

е) срок действия регуляторного соглашения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, который не может составлять менее пяти лет и может быть продлен в порядке, предусмотренном таким соглашением;

ж) порядок возмещения расходов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения в сфере водоснабжения и

(или) водоотведения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

Регуляторное соглашение помимо предусмотренных подпунктами «а»-«ж» настоящего пункта существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

порядок и условия возмещения недополученных доходов, а также порядок учета результатов деятельности регулируемой организации до перехода к государственному регулированию цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на основе регуляторного соглашения;

размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по предоставлению регулируемой организации мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения – в случае, если регуляторным соглашением предусматривается такое участие;

порядок и условия досрочного расторжения регуляторного соглашения.

6. В рамках регуляторного соглашения регулируемой организацией должны быть достигнуты плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов водоснабжения и водоотведения, установленные в инвестиционной программе регулируемой организации.

7. Регулируемая организация ежегодно направляет в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. К регуляторному соглашению применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении, об изменении и о расторжении договора, если иное не установлено Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и настоящими Правилами.

## II. Порядок заключения и изменения регуляторного соглашения

9. Регулируемая организация, имеющая намерение заключить регуляторное соглашение, направляет в орган регулирования в бумажном или электронном виде заявление о заключении регуляторного соглашения, содержащее предложения по существенным и иным условиям такого соглашения с приложением проекта регуляторного соглашения (далее – заявление) не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования. Заявление может быть подано до истечения срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Если регуляторное соглашение заключается впервые в 2026 году, регулируемая организация направляет заявление для рассмотрения органом регулирования не позднее 1 октября 2026 года.

10. К заявлению прилагаются:

- проект регуляторного соглашения;
- предлагаемые значения долгосрочных показателей регулирования тарифов, а также расчет долгосрочных цен (тарифов) на период, соответствующий сроку действия регуляторного соглашения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов);
- копия утвержденной инвестиционной программы регулируемой организации, проект инвестиционной программы или проект корректировки инвестиционной программы регулируемой организации, по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;
- пояснительная записка о соответствии регулируемой организации требованиям в отношении организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, с приложением подтверждающих документов и материалов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);
- расчет регулируемых долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на период с приложением предлагаемых значения долгосрочных показателей регулирования тарифов соответствующий сроку

действия регуляторного соглашения (в числовом выражении или в виде формулы определения таких цен (тарифов);

- учредительные документы организации.

11. Орган регулирования в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

а) о принятии заявления к рассмотрению;

б) о возврате заявления в случае несоответствия регулируемой организации требованиям в отношении организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, установленным Правительством Российской Федерации, и (или) несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктами 5, 10 настоящих Правил, в том числе в части порядка определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией.

12. Орган регулирования в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, уведомляет о принятии такого решения регулируемую организацию, направившую заявление, в бумажном и (или) электронном виде, с указанием причин возврата.

Принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией в орган регулирования заявления в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, предусмотренного настоящим пунктом.

13. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил, орган регулирования:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет проект регуляторного соглашения в адрес сторон регуляторного соглашения, а также гарантирующей организации, зона деятельности которой находится на территории соответствующего муниципального образования;

в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает рассмотрение заявления, в том числе с участием представителей всех сторон проекта регуляторного соглашения, а в случае, если регуляторное соглашение будет исполняться в зоне деятельности гарантирующей организации, которая не является стороной такого соглашения, также с участием соответствующей гарантирующей организации.

По итогам рассмотрения заявления орган регулирования в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления направляет проект регуляторного соглашения (доработанный проект регуляторного соглашения) в адрес сторон регуляторного соглашения.

14. В целях проведения общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения орган регулирования в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие материалы:

а) проект регуляторного соглашения по результатам рассмотрения заявления;

б) прогноз цен (тарифов) на весь срок действия регуляторного соглашения с указанием параметров и иных показателей, учтенных при формировании такого прогноза;

в) иная информация по решению органа регулирования.

15. Положения о проведении общественного обсуждения проекта регуляторного соглашения, предусмотренные пунктами 16-19 настоящих Правил, не применяются при заключении регуляторных соглашений в случае объявления мобилизации, введения на территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях, в границах которых планируется исполнение регуляторного соглашения, военного положения, введения правового режима контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время.

16. В течение 15 рабочих дней со дня размещения материалов, указанных в пункте 14 настоящих Правил заинтересованные лица вправе представить в орган регулирования предложения к проекту регуляторного соглашения в бумажном и (или) электронном виде.

17. В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 16 настоящих Правил, орган регулирования обобщает поступившие предложения к проекту регуляторного соглашения и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующие материалы:

а) сводку поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения с указанием по каждому из них позиции, содержащей информацию об учете (о неучете) в проекте регуляторного соглашения таких предложений;

б) проект регуляторного соглашения, доработанный по результатам общественного обсуждения.

18. Орган регулирования направляет проект регуляторного соглашения по результатам общественного обсуждения сторонам регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня размещения материалов в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.

19. Стороны регуляторного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил проекта регуляторного соглашения по итогам общественного обсуждения подписывают такой проект и направляют подписанные экземпляры в орган регулирования, либо представляют мотивированные замечания к нему.

20. Орган регулирования в течение 3 рабочих дней с даты получения от всех сторон регуляторного соглашения подписанного проекта регуляторного соглашения вместе со сводкой поступивших предложений к проекту регуляторного соглашения и расчетом долгосрочных цен (тарифов) направляет проект регуляторного соглашения для подписания в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

21. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в течение 10 дней с момента получения проекта регуляторного соглашения принимает решение:

а) о подписании регуляторного соглашения;

б) об отказе в заключении регуляторного соглашения в случае несоответствия проекта регуляторного соглашения требованиям, установленным настоящими Правилами, с указанием причин отказа.

22. Принятие решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 21 настоящих Правил, не препятствует повторному направлению регулируемой организацией в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после устранения причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

23. В течение 3 рабочих дней с даты подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации регуляторного соглашения, подписанный экземпляр регуляторного соглашения направляется каждой стороне регуляторного соглашения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа регулирования.

24. Регуляторное соглашение считается заключенным с даты его подписания высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и вступает в силу с даты, определенной регуляторным соглашением.

25. Изменение условий регуляторного соглашения осуществляется при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;  
б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

стороны регуляторного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

ухудшается положение регулируемой организации по сравнению с тем положением, в котором она находилась на момент заключения регуляторного соглашения, в результате чего регулируемая организация в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении регуляторного соглашения;

в) вступление в законную силу решения суда, которым установлена невозможность исполнения сторонами установленных регуляторным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны регуляторного соглашения исходили при его заключении;

д) основания, предусмотренные пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в части, не противоречащей настоящим Правилам;

е) изменение параметров инвестиционной программы (перечня мероприятий, указанных в пункте 8 статьи 2 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»);

ж) иные основания, предусмотренные регуляторным соглашением.

В случае внесения в установленном законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении порядке изменений в инвестиционную программу организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в обязательном порядке вносятся изменения в регуляторное соглашение. При этом не допускается

ухудшение предусмотренных инвестиционной программой плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов.

### **III. Порядок расторжения регуляторного соглашения**

26. Неисполнение регулируемой организацией обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, а также недостижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов водоснабжения и водоотведения, установленных в инвестиционной программе, в течение 2 лет подряд является основанием для расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

27. Неисполнение субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных регуляторным соглашением, является основанием расторжения регуляторного соглашения по инициативе регулируемой организации.

28. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной регуляторного соглашения своего обязательства другая сторона регуляторного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения таких обязательств в разумный срок.

В случае, если в указанный срок такие обязательства не были исполнены надлежащим образом, регуляторное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны регуляторного соглашения.

29. В случае досрочного расторжения регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования регулируемая организация в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе требовать от субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления возмещения произведенных расходов на создание, реконструкцию или модернизацию объектов водоснабжения и (или) водоотведения, возмещение которых предусматривалось регуляторным соглашением за счет мер поддержки и (или) за счет установленных в соответствии с условиями регуляторного соглашения тарифов.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Требования**

**в отношении организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, при соответствии которым такие организации имеют право заключать соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;**

Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – регуляторное соглашение) заключается в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием (муниципальными образованиями) с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – регулируемая организация), соответствующей следующим требованиям:

1) наличие в предшествующие и или текущий периоды регулирования утвержденной инвестиционной программы или отказа в утверждении инвестиционной программы по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 17(1) Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641, и (или) несоответствия включенных в проект инвестиционной программы мероприятий схеме водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, в случае отсутствия актуализированной в установленном законодательством Российской Федерации порядке схемы водоснабжения и водоотведения соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения;

2) текущий долгосрочный период регулирования не является для регулируемой организации первым долгосрочным периодом регулирования;

3) наличие сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение в утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения;

4) доля подключенной мощности (нагрузки) объектов абонентов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения превышает 50 процентов общей подключенной мощности (нагрузки) централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (для транзитных организаций – посредством водопроводных и канализационных сетей которых обеспечивается передача более 50 процентов подключенных нагрузок) на территории поселения, муниципального округа, городского округа субъектов Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) или территории города федерального значения;

5) отсутствие процедуры ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании юридического лица - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день направления заявления о заключении регуляторного соглашения, а также в период до заключения такого соглашения.

Утверждена  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Примерная форма  
 соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности  
 в сфере водоснабжения и водоотведения (1)**

Г. \_\_\_\_\_  
 (место заключения)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (дата заключения)

№ \_\_\_\_\_  
 (номер соглашения)

\_\_\_\_\_  
 (наименование субъекта Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «субъект Российской Федерации», в  
 лице \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество высшего должностного лица субъекта РФ)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (наименование и реквизиты документа, подтверждающего  
 полномочия должностного лица)

с одной стороны,

\_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)

именуемый в дальнейшем «муниципальное образование» («муниципальные  
 образования»), в лице \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество должностного лица органа местного самоуправления)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

с другой стороны, и \_\_\_\_\_,  
 (наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное  
 водоснабжение и (или) водоотведение)

именуемая в дальнейшем «регулируемая организация», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя организации или иного лица,  
уполномоченного действовать от имени организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)

с третьей стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от (далее – Правила), заключили настоящее соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, именуемое в дальнейшем «регуляторное соглашение», о нижеследующем.

## I. Предмет регуляторного соглашения

1. По регуляторному соглашению регулируемая организация обязуется осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных таким соглашением, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов водоснабжения и (или) водоотведения, повышения надежности водоснабжения и водоотведения потребителей, реализации схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке, а субъект Российской Федерации и муниципальное образование (муниципальные образования), на территории (-ях) которого (-ых) предусматривается исполнение регуляторного соглашения, обеспечивает (-ют) условия для осуществления регулируемых видов деятельности регулируемой организацией.

## II. Обязательства Сторон

2. К обязательствам регулируемой организации в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) выполнение мероприятий по эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения,

предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 36 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и соблюдение условий реализации таких мероприятий;

б) реализация инвестиционной программы регулируемой организации и (или) изменений в инвестиционную программу организации, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, предусматривающую следующие мероприятия и условия их выполнения (2): \_\_\_\_\_;

(основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности, а также условия выполнения таких мероприятий);

в) достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов водоснабжения и водоотведения, установленных в инвестиционной программе регулируемой организации.

Регулируемая организация ежегодно направляет в орган регулирования отчет о достижении плановых показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов водоснабжения и водоотведения в следующем порядке: \_\_\_\_\_;

(форма и сроки направления отчета);

г) иные обязательства \_\_\_\_\_.

3. К обязательствам субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения организацией, в том числе \_\_\_\_\_.

б) установление цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией в соответствии с Порядком определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией, предусмотренным настоящим соглашением, и соблюдение указанных цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения в течение всего срока действия настоящего соглашения;

в) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации мер поддержки: \_\_\_\_\_.

4. К обязательствам муниципального образования в соответствии с настоящим регуляторным соглашением относятся:

а) обеспечение условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения регулируемой организацией, в том числе \_\_\_\_\_.

б) иные обязательства, в том числе предоставление регулируемой организации мер поддержки: \_\_\_\_\_.

### III. Порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению регулируемой организацией

5. Определение тарифов осуществляется путем в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

(порядок и (или) формула определения тарифов, установленных на период регулирования)

6. Компенсация и учет дополнительных расходов, связанных с вступлением в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иных факторов, повлекших изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении регуляторного соглашения, и напрямую влияющих на деятельность регулируемой организации, осуществляются в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

7. Учет в течение срока действия регуляторного соглашения результатов деятельности регулируемой организации до перехода к государственному регулированию цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на основе регуляторного соглашения, осуществляется в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

### IV. Ответственность Сторон и порядок исполнения обязательств Сторонами, в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему регуляторному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

9. Сторона регуляторного соглашения не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось

невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. Порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению Сторонами в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон: \_\_\_\_\_.

#### V. Срок действия Соглашения

11. Настоящее соглашение заключено на срок \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с \_\_\_\_\_ г.

#### VI. Иные условия

12. Изменение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктами \_\_\_\_\_ Правил.

13. Расторжение настоящего соглашения осуществляется в соответствии с пунктами \_\_\_\_\_ Правил.

14. Порядок и условия досрочного расторжения настоящего регуляторного соглашения: \_\_\_\_\_.

15. Порядок возмещения расходов регулируемой организации в случае досрочного расторжения настоящего регуляторного соглашения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования: \_\_\_\_\_.

16. Иные условия: \_\_\_\_\_.

17. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Высшее должностное  
лицо субъекта  
Российской Федерации

Должностное лицо  
местного  
самоуправления

Регулируемая  
организация

\_\_\_\_\_  
(подпись, Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Фамилия, И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Фамилия, И.О.)

(1) Понятия и термины в настоящем регуляторном соглашении используются в значениях, определенных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

(2) Указываются отдельно по источникам финансирования, в том числе объемы финансирования инвестиционной программы организации за счет выручки от реализации товаров (услуг) и иных источников.

УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
№ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

В постановлении Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014 г. N 27, ст. 3770; 2013 г. N 406):

а) В Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением:

после абзаца одиннадцатого пункта 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«заключение соглашения об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – регуляторное соглашение) в соответствии со статьей 36 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».»;

пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения регуляторного соглашения определение необходимой валовой выручки осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных разделом XIII настоящего документа».

дополнить разделом XIII следующего содержания:

«XIII. Особенности установления цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на основании регуляторных соглашений в сфере водоснабжения и водоотведения и требования к порядку определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

97. Регулирование цен (тарифов) на товары и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, указанных в пункте 4 настоящего документа, за исключением тарифа на подвоз воды, тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения в отношении регулируемой организации, являющейся стороной регуляторного соглашения, осуществляется

органами регулирования тарифов в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 98-103 настоящего документа.

98. Установление цен (тарифов) регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, осуществляется в числовом выражении или в виде формулы определения цен (тарифов), с учетом положений настоящего раздела.

99. Определение необходимой валовой выручки на очередной расчетный период регулирования регулируемой организации, заключившей регуляторное соглашение, осуществляется в соответствии с пунктами 74-80(1) настоящего документа с учетом особенностей, предусмотренных указанным соглашением в части:

- порядка и темпов индексации текущих расходов регулируемой организации (за исключением неподконтрольных расходов);

- сохранения экономии расходов регулируемой организации в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом;

- учета расходов в целях реализации мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 2 части 4 статьи 36 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;

- определения нормативной прибыли, расчетной предпринимательской прибыли.

100. Экономия расходов (в том числе связанная с реализацией мероприятий инвестиционной программы, сокращением потерь воды при транспортировке, эксплуатацией цифровой инфраструктуры), достигнутая регулируемой организацией в каждом году долгосрочного периода регулирования (срока действия регуляторного соглашения), учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение срока действия регуляторного соглашения.

Экономия расходов регулируемой организации имеет место, если величина фактических операционных расходов, расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, инвестиционных расходов такой организации в каждом годовом периоде регулирования сложилась ниже величины таких расходов, которые были учтены органом регулирования тарифов в составе необходимой валовой выручки на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в соответствии с настоящим документом, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные регуляторным соглашением в полном объеме.

101. При установлении (корректировке) цен (тарифов) в соответствии с положениями настоящего документа учитываются расходы на капитальные вложения в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке

инвестиционной программой регулируемой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, включая расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 15 настоящего документа.

Величина нормативной прибыли регулируемой организации определяется в соответствии с пунктом 78 настоящего документа в размере, обеспечивающем выполнение мероприятий инвестиционной программы, указанной в настоящем пункте, в полном объеме.

102. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с абзацем вторым пункта 78(1) настоящего документа. При условии выполнения обязательств, предусмотренных инвестиционной программой в течение 2 истекших расчетных периодов регулирования подряд, расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере до 7 % (включительно).

103. При наличии в регуляторном соглашении обязательств субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по предоставлению регулируемой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на основании регуляторного соглашения, мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по регуляторному соглашению, органом регулирования не учитываются средства в виде такой поддержки при установлении (корректировке) цен (тарифов).

Особенности настоящего раздела учитываются органом регулирования при установлении цен (тарифов) для гарантирующей организации (в том числе в случае изменения зон деятельности гарантирующей организации в соответствии с утвержденной (актуализированной) схемой водоснабжения и водоотведения), тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду, тарифов на водоотведение, а также тарифов для отдельных регулируемых видов деятельности в случае, если гарантирующая организация оказывает абонентам такие отдельные виды услуг, предусмотренные пунктом 4 настоящего документа.».

б) В Правилах регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным постановлением:

дополнить пунктом 17(4) следующего содержания:

«17(4). При установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом регуляторного соглашения регулируемая организация направляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов), состоящее из заявления об установлении цен (тарифов), в котором указывается в том числе информация, предусмотренная пунктом 16 настоящих Правил, и из необходимых документов и материалов:

– копия заключенного регуляторного соглашения (проекта регуляторного соглашения, при установлении тарифов на первый год действия регуляторного соглашения);

– расчет долгосрочных цен (тарифов) на долгосрочный период, соответствующий сроку действия регуляторного соглашения с указанием применяемых показателей и параметров на каждый год действия регуляторного соглашения;

– копия утвержденной инвестиционной программы (проект инвестиционной программы) организации, сформированный по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации);

– отчет об исполнении инвестиционной программы регулируемой организации.».