

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2026 г. № ____

МОСКВА

**О внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546; 2020, № 32, ст. 5293; № 44, ст. 6984; № 46, ст. 7287; 2022, № 50, ст. 8920; № 51, ст. 9233; 2023, № 5, ст. 788; 2024, № 33, ст. 5170).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2026 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в государственную программу Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Приложение № 6 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

**ПРАВИЛА
предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета
бюджетам субъектов Российской Федерации на создание
необходимой инфраструктуры в целях развития
жилищного строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства, в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и (или) в целях предоставления межбюджетных трансфертов из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам на указанные цели (далее соответственно - государственная программа, федеральный проект, проект по развитию территорий, субсидии).

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий

по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

2. Субсидии предоставляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до указанного Министерства как получателя средств федерального бюджета на предоставление субсидии на цели, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил.

3. Субсидии из федерального бюджета предоставляются при соблюдении субъектом Российской Федерации условий, установленных абзацами вторым – четвертым пункта 8 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (далее – Правила предоставления субсидий).

4. Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (далее – соглашение), подготавливаемого (формируемого) и заключаемого с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации, источником софинансирования которых является субсидия из федерального бюджета, направляются субъектом Российской Федерации на цели предоставления субсидии, предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 7 настоящих Правил, в формах, определенных бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Для участия в федеральном проекте высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на участие в федеральном проекте по форме и в порядке, которые утверждаются указанным Министерством (далее - заявка).

Организацию приема и рассмотрения заявок обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с привлечением в установленном порядке подведомственной организации.

6. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, субъектам Российской Федерации, заявки которых соответствуют следующим критериям:

а) наличие утвержденного проекта планировки территории или решения о разработке проекта планировки территории;

б) наличие карты (фрагмента карты) планировочной структуры территории соответствующего муниципального образования с отображением границ территории проекта по развитию территорий, объектов капитального

строительства, реализуемых в рамках федерального проекта;

в) наличие документов, подтверждающих планируемое строительство жилья в объеме, заявленном субъектом Российской Федерации в рамках проекта по развитию территорий в очередном финансовом году (разрешений на строительство многоквартирных домов и (или) уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и (или) иных документов);

г) наличие гарантийного письма высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об отсутствии софинансирования из федерального бюджета соответствующих мероприятий, предусмотренных проектом по развитию территорий (далее – мероприятие), в рамках реализации иных государственных программ и (или) иных мероприятий государственной программы;

д) наличие описания проекта по развитию территорий с указанием наименования и срока реализации, общего объема и сроков ввода жилья в рамках указанного проекта.

7. Субсидии могут быть направлены на следующие цели:

а) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

б) строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

в) строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, учреждений начального общего, основного общего, среднего общего образования) в целях реализации проектов по развитию территорий;

г) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий;

8. Не допускается предоставление субсидий на цели, указанные в подпунктах «а», «в» и «г» настоящих Правил, в связи с реализацией мероприятий в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

9. При планировании направления субсидии на цель, предусмотренную подпунктом «а» пункта 7 настоящих Правил, субъектами Российской Федерации одновременно с заявкой представляются следующие документы:

а) расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

б) копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе график платежей по такому договору;

в) акт сверки взаиморасчетов, подписанный сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Направление субсидии на оплату задолженности или возмещение затрат, произведенных по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения до заключения соглашения, не производится.

10. При планировании направления субсидий на цели, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 7 настоящих Правил, субъектами Российской Федерации одновременно с заявкой в отношении каждого объекта капитального строительства представляются следующие сведения и документы:

а) наименование объекта капитального строительства, технологические параметры, сроки ввода в эксплуатацию;

б) размер бюджетных ассигнований федерального бюджета и консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, планируемых на финансовое обеспечение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

в) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

г) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной. В проектной документации по объектам капитального строительства, реализуемым на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимо предусматривать перечень мероприятий и затраты по привлечению студенческих строительных отрядов;

д) сведения, необходимые для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399 «О случаях и порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, а также признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее соответственно – Правила проведения проверки инвестиционных проектов, постановление Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399), - в случаях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № 399.

11. В случае отсутствия проектной документации по объекту капитального

строительства, строительство которого планируется осуществлять за пределами очередного финансового года, при планировании направления субсидий на цели, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 7 настоящих Правил, одновременно с заявкой представляется только копия утвержденного задания на проектирование.

В случае наличия в заявке объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, одновременно с заявкой представляется копия заключения по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию такого объекта капитального строительства, полученного в порядке, предусмотренном Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563.

12. Предоставление субсидии на цели, указанные в подпунктах «б» - «г» пункта 7 настоящих Правил, осуществляется после представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявки и документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил.

13. Возмещение расходов бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по исполнению расходного обязательства субъекта Российской Федерации (муниципального образования), в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, производится после проверки Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования).

14. Дублирование субсидии, предоставленной в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство (реконструкцию) одного и того же объекта капитального строительства, в рамках федерального проекта, иных мероприятий государственной программы, иных государственных программ (мер государственной поддержки) не допускается.

15. Адресное (пообъектное) распределение субсидий, предоставленных в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального

строительства, определяется в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий.

В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, включенного в указанное в абзаце первом настоящего пункта адресное (пообъектное) распределение, техническое задание на подготовку изменений в проектную документацию согласовывается с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации повторно представляются документы и сведения, предусмотренные пунктом 10 настоящих Правил, по такому объекту капитального строительства.

16. Субсидия распределяется между субъектами Российской Федерации на период, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в рамках срока реализации федерального проекта на основании коэффициента результативности использования субсидии (K_i) по каждому включенному в заявку проекту по развитию территорий, определяемого по следующей формуле:

$$K_i = \frac{V_i}{S_i \times Y_i} \times K_0,$$

где:

V_i - плановый объем ввода жилья по i -му проекту по развитию территорий в периоде, на который осуществляется отбор проектов;

S_i - планируемый субъектом Российской Федерации объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий по реализации i -го проекта по развитию территорий, предлагаемых к софинансированию из федерального бюджета;

Y_i - предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определяемый в соответствии с пунктом 13(1.1) Правил предоставления субсидий;

K_0 – повышающий коэффициент для мероприятий, реализуемых на территории опорных населенных пунктов (для населенных пунктов, включенных в перечень опорных, утвержденный президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, значение коэффициента составляет 1,3, для опорных населенных пунктов, не входящих в городские агломерации значение коэффициента составляет 1,5, для мероприятий, реализуемых на территории остальных населенных пунктов, значение коэффициента составляет 1).

Бюджетные ассигнования распределяются на основании коэффициента результативности использования субсидии (K_i) следующим образом:

предоставленные в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по

развитию территорий, предусматривающих строительство инфраструктуры для объектов индивидуального жилищного строительства – 20 процентов;

предоставленные в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство инфраструктуры для объектов многоквартирного жилищного строительства – 80 процентов.

В случае если объем бюджетных ассигнований федерального бюджета, необходимых в целях софинансирования отобранных для реализации мероприятий, входящих в проекты по развитию территорий, предусматривающие строительство инфраструктуры для объектов индивидуального жилищного строительства, менее 20 процентов, нераспределенный остаток средств подлежит перераспределению в общем порядке в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство инфраструктуры для объектов многоквартирного жилищного строительства.

17. Субсидии в объеме 10 процентов общего объема субсидии, предусматриваемой на очередной финансовый год, в целях оказания государственной поддержки Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области распределяются между заявленными такими субъектами Российской Федерации проектами по развитию территорий для реализации мероприятий на указанных территориях.

Действие абзацев восьмого-десятого пункта 16 настоящих Правил на абзац первый настоящего пункта не распространяется.

В случае если объем бюджетных ассигнований федерального бюджета, необходимых в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, менее 10 процентов, нераспределенный остаток средств подлежит перераспределению в общем порядке в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство инфраструктуры для объектов многоквартирного жилищного строительства.

18. Субсидии распределяются между заявленными субъектами Российской Федерации проектами по развитию территорий, которые соответствуют критериям, установленным пунктом 6 настоящих Правил, в размере, равном произведению S_i и Y_i , в порядке убывания коэффициента результативности использования субсидии (K_i), начиная с проекта по развитию территорий, имеющего наибольший коэффициент результативности использования субсидии.

Субсидия, предоставляемая бюджету субъекта Российской Федерации, рассчитывается как сумма субсидий, распределенных проектам по развитию территорий, включенным в его заявку и соответствующим критериям, установленным пунктом 6 настоящих Правил.

В случае если размер субсидии, рассчитанный в отношении проекта

по развитию территорий, оказывается больше остатка планируемого объема бюджетных ассигнований федерального бюджета, образовавшегося после распределения субсидий между проектами, имеющими больший коэффициент результативности использования субсидии, в целях софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, возникающего при реализации такого проекта, предоставляется субсидия в размере остатка бюджетных ассигнований.

19. При распределении субсидий между субъектами Российской Федерации объем субсидии бюджету субъекта Российской Федерации в финансовом году не может превышать объем средств на исполнение в финансовом году расходного обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета.

20. Распределение субсидии между субъектами Российской Федерации рассматривается президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, отражается в приложении к паспорту федерального проекта и утверждается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Субсидии, предусмотренные бюджетам субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год, подлежат перераспределению в следующих случаях:

а) при отсутствии на 1 августа текущего финансового года документов и сведений, предусмотренных [пунктами 10](#) настоящих Правил, по объектам капитального строительства, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 7 настоящих Правил;

б) при отсутствии на 1 августа текущего финансового года документов, предусмотренных подпунктом «в» пункта 6 настоящих Правил;

в) при выявлении факта дублирования субсидии, предоставленной в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство (реконструкцию) одного и того же объекта капитального строительства, в рамках федерального проекта, иных мероприятий государственной программы, иных государственных программ (мер государственной поддержки).

22. Размер субсидии, предусмотренный бюджету i -го субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год, который подлежит перераспределению (M_i), определяется по следующей формуле:

$$M_i = \text{SUM } D_i + \text{SUM } L_i + \text{SUM } S_i,$$

где:

D_i - размер субсидии, предусмотренный в очередном финансовом году в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по развитию территорий,

предусматривающих строительство (реконструкцию) i -го объекта капитального строительства, который подлежит перераспределению в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 21 настоящих Правил;

L_i - размер субсидии, предусмотренный в очередном финансовом году i -му проекту по развитию территорий, который подлежит перераспределению в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 21 настоящих Правил;

S_i - размер субсидии, предусмотренный в очередном финансовом году i -му проекту по развитию территорий, который подлежит перераспределению в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 21 настоящих Правил.

В случае если размер субсидии, подлежащий перераспределению, превышает размер субсидии, предусмотренный бюджету субъекта Российской Федерации в очередном финансовом году, перераспределение субсидии осуществляется в размере, предусмотренном бюджету такого субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год.

23. Размер субсидии, определяемый в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил, а также дополнительно выделяемые бюджетные ассигнования на реализацию федерального проекта и не востребованные остатки субсидии, образовавшиеся по результатам реализации федерального проекта, перераспределяются между субъектами Российской Федерации на основании решения президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и утверждаются в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

24. Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии в случае сокращения размера субсидии, осуществляется на основании представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 1 августа года предоставления субсидии соответствующих предложений высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

25. Допускается установление различных уровней софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии по отдельным мероприятиям (объектам).

26. В случае если объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение мероприятий, не обеспечивает предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, то размер субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации, подлежит сокращению до размера, обеспечивающего соответствующий предельный уровень софинансирования.

27. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений следующих результатов использования субсидии, предусмотренных соглашением:

а) количество завершенных строительством объектов инфраструктуры в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах

населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья;

б) уровень технической готовности объектов капитального строительства, капитальные вложения в которые софинансируются из федерального бюджета в соответствии с подпунктами «б»-«г» пункта 7 настоящих Правил;

в) объем ввода жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта.

28. Порядок и условия возврата средств из бюджета субъекта Российской Федерации в федеральный бюджет в случае нарушения обязательств и условий, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами «б(1)» и «в» пункта 10 Правил предоставления субсидий, а также основание для освобождения субъекта Российской Федерации от применения мер финансовой ответственности предусмотрены пунктами 16 - 20 Правил предоставления субсидий.

29. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам субъектов Российской Федерации в территориальных органах Федерального казначейства.

30. Уполномоченные высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации исполнительные органы субъекта Российской Федерации представляют в порядке и сроки, установленные соглашением, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетность об осуществлении расходов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования субсидии.

31. В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

32. Контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления субсидий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченными органами государственного финансового контроля.».