

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменений в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943» (далее – проект постановления) подготовлен в инициативном порядке.

Проект постановления предусматривает, что в случае заключения в субъекте Российской Федерации инвестиционного соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в области сельского хозяйства, предусматривающего размещение объекта (-ов), предназначенного (-ых) для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, размещение которых допускается не землях сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий, в соответствии с пунктом 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации, указанный факт является основанием для изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В указанном случае земельный участок (часть земельного участка) исключается из границ сельскохозяйственных угодий в целях дальнейшего размещения объекта (-ов), предназначенного (-ых) для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В свою очередь в целях защиты от злоупотреблений прав лицами, реализующими инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, проектом постановления предусматривается также случай обратного включения земельного участка (части земельного участка) в границы сельскохозяйственных угодий в случае, если по истечении срока реализации соответствующего инвестиционного проекта на таком земельном участке (части земельного участка) отсутствует объект (-ы), предназначенный (-ые) для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Реализация указанных положений проекта постановления позволит сохранить инвестиционную привлекательность агропромышленного комплекса в субъектах Российской Федерации, обеспечить дальнейшее строительство сельскохозяйственных объектов (ферм, тепличных комплексов и др.).

Кроме того, в соответствии с частью 25 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции Федерального закона от 15 декабря 2025 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», вступающей в силу с 1 июля 2026 г., границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения считаются установленными или измененными со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с этим проектом постановления вносится корреспондирующее изменение в пункт 23 Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943.

Проект постановления содержит требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках федерального государственного ветеринарного контроля (надзора), федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – обязательные требования), не содержит положений, касающихся предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или иных последствий их несоблюдения.

Проект постановления не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации, а также не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Реализация положений проекта постановления не потребует дополнительного финансирования, в том числе из средств федерального бюджета.

Предлагаемые проектом постановления изменения не повлекут за собой изменения объема полномочий и компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.
