

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения положений жилищного законодательства Российской Федерации в случае объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения положений жилищного законодательства Российской Федерации в случае объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов

Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, утвержденные настоящим постановлением, утверждается соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации по мере необходимости.

3. Положения частей 14 и 14<sup>1</sup> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные в настоящем постановлении особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения положений жилищного законодательства Российской Федерации в случае объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации**

1. Внести в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 786; 2013, № 37, ст. 4710), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 22.1. следующего содержания:

«22.1. Положения пунктов 21 и 22 настоящих Правил по установленным срокам размещения соответствующего извещения в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

2) дополнить пунктом 39.1. следующего содержания:

«22.1. Положения пунктов 37, абзаца второго пункта 39 настоящих Правил по установленным срокам размещения соответствующего извещения в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования

при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

3) дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1 Положения пунктов 48-51 настоящих Правил по соблюдению установленных сроков, обозначенных данными пунктами, в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

4) пункт 89 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Положения настоящего пункта Правил, в части срока уведомления, в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Установить, что перечень и Правила, утвержденные настоящим постановлением, не применяются в случае объявления мобилизации и введения правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством

Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации в связи с введением правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время.».

3. Внести в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 16, ст. 1972; 2015, № 9, ст. 1316; 2017, № 2, ст. 338; 2019, № 1, ст. 4; 2019, № 30, ст. 4300; 2020, № 27, ст. 4236; 2020, № 52, ст. 8863; 2022, № 6, ст. 896), следующие изменения:

а) пункта 32 дополнить подпунктом «а(1)» следующего содержания:

«а(1). Положения подпункта «а» пункта 32 настоящих Правил, в части права исполнителя требовать в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

б) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта в части необходимости применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации

устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

в) пункт 80 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения абзацев второго и третьего настоящего пункта в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

г) пункт 117 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения подпункта «а» пункта 117 настоящих Правил в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

д) пункт 119 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

е) пункт 148(23) дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения подпункта «а» пункта 148(23) настоящих Правил в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня

реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.»;

ж) дополнить пунктом 160(1) следующего содержания:

«160(1) Положения пунктов 150-151, 155(1), 157-159 настоящих Правил в случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, не применяются.».

4. Внести в Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1040; 2019, № 30, ст. 4300), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, приложение к заявке (оферте) документов или их копий, заверенных руководителем исполнителя или уполномоченным им лицом, указанных в подпунктах «в», «е» и «ж» пункта 6 настоящих Правил, не требуется.»;

б) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов

Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, основание для отказа ресурсоснабжающей организации от заключения договора ресурсоснабжения, указанное в абзаце пятом настоящего пункта, не применяется.».

5. Внести в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, предоставление заявителем к заявке (оферте) документов, указанных в подпунктах «к»-«н» пункта 19 настоящих Правил, не требуется.»;

б) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. В случае объявления мобилизации и на период действия правового режима военного положения, контртеррористической операции, федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и военного времени на территории субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации, положения пунктов 32 и 33 настоящих Правил не применяются.».