

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения
положений жилищного законодательства Российской Федерации в случае
объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного
положения, контртеррористической операции, установления федерального
уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации
федерального или межрегионального характера и в военное время и об
утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий
субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством
Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения
положений жилищного законодательства Российской Федерации»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам определения особенностей применения положений жилищного законодательства Российской Федерации в случае объявления мобилизации и в связи с введением правового режима военного положения, контртеррористической операции, установления федерального уровня реагирования при введении режима чрезвычайной ситуации федерального или межрегионального характера и в военное время и об утверждении перечня субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), в отношении которых Правительством Российской Федерации устанавливаются указанные особенности применения положений жилищного законодательства Российской Федерации» (далее - проект постановления) разработан Минстроем России в соответствии с пунктом 8 Плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона от 27 октября 2025 г. № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 15 декабря 2025 г. № АН-П51-47971.

Проектом постановления в развитие положений статьи 9.2 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения в следующие акты Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации

от 6 мая 2011 г. № 354 (особенности предоставления коммунальных услуг, особенности установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета, особенности начисления и уплаты пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение гражданами платы за жилое помещение и коммунальные услуги);

- Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (особенности поставки коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг);

- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (особенности исполнения обязательств по договорам технического обслуживания, ремонта, установки и замены внутридомового и внутриквартирного газового оборудования).

Проект постановления не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Принятие проекта постановления не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных проектом постановления, не потребует выделения дополнительных средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проект постановления не содержит решений, оказывающих влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.