

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Росреестра «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки»

Проект приказа «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки» (далее – проект приказа) разработан в развитие Федерального закона от 28 декабря 2025 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусматривается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФГИС ЕЦП НСПД), на различных этапах проведения государственной кадастровой оценки и сопровождения ее результатов.

Проектом приказа предусмотрено, что документы, поступающие в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или ФГИС ЕЦП НСПД, не подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя.

Также проектом приказа предлагается дополнить формы документов, поступающих в бюджетное учреждение и формируемых таким бюджетным учреждением в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, информацией о собственнике объекта недвижимости в целях реализации части 9 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.