

**Об утверждении Административного регламента
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Выдача
разрешений на строительство объектов капитального строительства,
указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального
строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство
возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)»**

В соответствии с пунктом 4 части 5 и пунктом 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 г. № 92 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», подпунктом 5.4.2 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 2 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228, и пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2023 г. № 1706 «Об особенностях разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в 2024 и 2026 годах, в том числе без использования федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей ведение федерального реестра государственных услуг»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2020 г. № 323/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59261).

Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 20__ г. № _____

Административный регламент

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Выдача
разрешений на строительство объектов капитального строительства,
указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением
объектов капитального строительства, в отношении которых выдача
разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы
исполнительной власти)»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти)».

Круг заявителей

2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим или юридическим лицам, выполняющим функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченным представителям, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представителям юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности.

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных

и муниципальных услуг (функций)»¹ и федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»².

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти).

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления государственной услуги являются:

а) внесение записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Подтверждением результата, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, является выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», предоставляемая в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

Способ получения результата – в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

б) отказ в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа. Отказ в выдаче разрешения на строительство оформляется в форме электронного документа. Формирование реестровой записи не требуется.

Способ получения результата – в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

7. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

¹ Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228.

² Положение о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

«Стройкомплекс.РФ» результатами предоставления государственной услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

Подтверждением результата, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, является выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с актуализированными сведениями, предоставляемая в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

Способ получения результата – в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

б) отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства с указанием причин отказа. Отказ оформляется в форме электронного документа. Формирование реестровой записи в данном случае не требуется.

Способ получения результата – в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

8. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подтверждением результата, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, является выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с актуализированными сведениями, предоставляемая в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

Способ получения результата – в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

б) отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства с указанием причин отказа. Отказ оформляется в форме электронного документа. Формирование реестровой записи в данном случае не требуется.

Способ получения результата — в личном кабинете на ЕПГУ.

9. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок

в реестре разрешений на строительство результатами предоставления государственной услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок.

Подтверждением результата, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, является выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с исправленными сведениями, предоставляемая в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

Способ получения результата — в личном кабинете на ЕПГУ.

б) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства с указанием причин отказа. Отказ оформляется в форме электронного документа. Формирование реестровой записи в данном случае не требуется.

Способ получения результата – в личном кабинете на ЕПГУ.

10. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство результатами предоставления государственной услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с продлением срока действия разрешения на строительство.

Подтверждением результата, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, является выписка из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» с актуализированными сведениями, предоставляемая в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

Способ получения результата — в личном кабинете на ЕПГУ.

б) отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства с указанием причин отказа. Отказ оформляется в форме электронного документа. Формирование реестровой записи в данном случае не требуется.

Способ получения результата — в личном кабинете на ЕПГУ.

11. При обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г., результатами предоставления государственной услуги являются:

а) выдача дубликата разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.;

б) отказ в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Дубликат разрешения на строительство предоставляется в форме электронного документа. Отказ в выдаче дубликата разрешения на строительство оформляется

в форме электронного документа. Формирование реестровой записи при выдаче дубликата разрешения на строительство либо отказе в его выдаче не требуется. Способ получения результата — в личном кабинете на ЕПГУ.

Срок предоставления государственной услуги

12. Максимальный срок предоставления государственной услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и до момента направления результата предоставления государственной услуги, составляет 5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

13. Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги составляет 15 минут.

15. Получение результата предоставления государственной услуги в Минстрое России не предусмотрено.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

16. Регистрация заявления, представленного в Минстрой России в ходе личного обращения заявителя, осуществляется структурным подразделением Минстроя России, ответственным за делопроизводство, в день его поступления в Минстрой России.

17. Регистрация заявления, представленного в Минстрой России в электронной форме с использованием ЕПГУ, осуществляется в автоматическом режиме в день его подачи.

18. Заявление, направленное посредством почтового отправления, регистрируется соответствующим структурным подразделением Минстроя России, ответственным за делопроизводство, в день его поступления от организации почтовой связи.

19. В случае поступления заявления в ходе личного обращения, либо направленного посредством почтового отправления, от организации почтовой связи

менее чем за тридцать минут до окончания рабочего дня либо в выходной день, такое заявление регистрируется в срок не позднее 12 часов 00 минут следующего рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.minstroyrf.gov.ru>, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

21. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Минстроя России, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

22. Необходимой и обязательной услугой для предоставления государственной услуги являются услуга, предусмотренная пунктом 5 Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, государственными корпорациями, наделенными в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, государственных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352, а именно государственная экспертиза проектной документации.

23. Услуга, указанная в пункте 22 настоящего Административного регламента, оказываются за счет средств заявителя³.

24. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- а) ЕПГУ;
- б) Единая информационная система;

³ Пункт 59 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

в) комплексная информационная система Минстроя России;

г) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»⁴;

д) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»⁵.

25. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

26. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

27. Получение заявителем государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, а также возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Минстроем России в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с момента вступления в силу указанного соглашения о взаимодействии.

28. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

⁴ Пункт 5 требований к федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. № 977.

⁵ Положение о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

29. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

30. Формы запросов, предусмотренные настоящим Административным регламентом, приведены в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

31. Перечень способов подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приводится в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

32. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

33. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

34. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги определяются в зависимости от результата предоставления государственной услуги:

- 1) основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является:
 - а) отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
 - в) несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

г) несоответствие разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

д) несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

е) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

ж) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

2) основанием для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» является:

а) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка;

в) градостроительный план земельного участка, выданный после получения разрешения на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

г) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

д) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

е) подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

ж) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

з) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

3) основанием для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации является:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) градостроительный план земельного участка выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

ж) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

з) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

4) основанием для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок является:

а) в реестровой записи о предоставлении разрешения на строительство отсутствуют опечатки и (или) ошибки;

б) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

в) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

г) в заявлении о предоставлении государственной услуги отсутствуют реквизиты реестрового номера записи.

5) основанием для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с продлением срока действия разрешения на строительство является:

а) наличие у Минстроя России информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

в) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

г) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

б) Основанием для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г. является:

а) в заявлении о выдаче дубликата разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г., отсутствуют реквизиты такого разрешения;

б) неподтверждение полномочий представителя заявителя, направившего документы;

в) заявление о предоставлении государственной услуги и документы представлены не по принадлежности.

35. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

36. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

37. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение № 1

к Административному регламенту
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации по предоставлению
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство объектов
капитального строительства, указанных в
пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6
статьи 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (за исключением
объектов капитального строительства, в
отношении которых выдача разрешений
на строительство возложена на иные
федеральные органы исполнительной
власти), утвержденному приказом
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от «___» _____ 20__ г. № _____

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

а) государственная услуга – выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти);

б) заявитель – физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии

с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи

1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности;

в) Официальный сайт Минстроя России – официальный сайт Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.minstroyrf.gov.ru>;

г) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых

для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

д) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) СМЭВ – Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

ж) Единая информационная система – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	внесение записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»	физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А
2.		уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2А
3.		представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	3А
4.	внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»	физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1Б
5.		уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2Б
6.		представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	3Б
7.	внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок	физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1В
8.		уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2В
9.		представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	3В
10.	выдача дубликата разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.	физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1Г
11.		уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2Г
12.		представители юридических лиц, выполняющих функции	3Г

		застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	
13.	внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1Д
14.		уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2Д
15.		представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	3Д
16.		физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1Е
17.	внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	2Е
18.		представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности	3Е

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи / Требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-3А	правоустанавливающие документы на земельный участок, включая сервитут и публичный сервитут	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
2.	1А-3А, 1Д-3Д	градостроительный план земельного участка либо реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ —

			PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
3.	1А-3А	материалы проектной документации по части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — электронный комплект файлов; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
4.	1А-3А	положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий — когда экспертиза обязательна	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
5.	1А-3А	согласие правообладателей объекта при реконструкции, а также иные документы, прямо предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
6.	1А-3А, 1Б-3Б, 1Д-3Д, 1Е-3Е	сведения ЕГРН о земельном участке и объектах недвижимости	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
7.	1А-3А, 1Б-3Б, 1Д-3Д, 1Е-3Е	сведения о ГПЗУ, проекте планировки территории и проекте межевания территории	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
8.	1А-3А	сведения о положительном заключении экспертизы и о заключении государственной экологической экспертизы — в предусмотренных законом случаях	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
9.	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В, 1Г-3Г, 1Д-3Д, 1Е-3Е	сведения из ЕГИСОГД «Стройкомплекс.РФ», включая сведения о ранее выданном разрешении на строительство	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
10.	2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП;

			Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.
11.	1Б-3Б	документы, подтверждающие основания для внесения изменений в разрешение на строительство	Способы подачи: ЕПГУ; Минстрой России; почтовое отправление. Требования: ЕПГУ — PDF / электронный документ, подписанный ЭП; Минстрой России / почтовое отправление — бумажный и (или) электронный документ.

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Отказ в приеме запроса		
1.	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Приостановление предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Отказ в предоставлении государственной услуги		
1.	Отказ в выдаче разрешения на строительство: отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	1А-3А
2.	Отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства: отсутствие документов и сведений, предусмотренных частями 21.10 - 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	1Д-3Д
3.	Отказ в выдаче разрешения на строительство либо отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства: несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, проекта планировки территории, проекта межевания территории либо иным требованиям статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	1А-3Б
4.	Отказ в выдаче разрешения на строительство либо отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства: несоответствие проектной документации требованиям к строительству или реконструкции объекта капитального строительства	1А-3Б
5.	Отказ в выдаче разрешения на строительство либо отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства: несоответствие параметров планируемого объекта разрешенному использованию земельного участка и (или) установленным ограничениям	1А-3Б

6.	Отказ в выдаче разрешения на строительство либо отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства: неподтверждение полномочий представителя заявителя либо представление запроса и документов не по принадлежности	1А-3Б
7.	Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства: документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки, не представлены	1В-3В
8.	Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства: в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок отсутствуют реквизиты записи в реестре, подтверждающие выдачу разрешения на строительство Минстроем России	1В-3В
9.	Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства: в реестровой записи о предоставлении разрешения отсутствуют опечатки и (или) ошибки	1В-3В
10.	Отказ в выдаче дубликата разрешения на строительство: в заявлении о выдаче дубликата отсутствуют реквизиты разрешения на строительство, выданного Минстроем России	1Г-3Г
11.	Отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство: отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ	1Е-3Е

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

(последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается иное местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта;

сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства; при реконструкции линейного объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется реконструкция)

Сведения о проектной документации:

(указываются сведения о разработчике проектной документации - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН)/ индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа об утверждении проектной документации (дата, номер)

Реквизиты (дата, номер) градостроительного плана земельного участка:

Орган, выдавший градостроительный план земельного участка:

Реквизиты (дата, номер) документации по планировке территории:

Орган, утвердивший документацию по планировке территории:

Реквизиты (дата, номер) решения об установлении публичного сервитута:

Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Орган (организация), выдавший(ая) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(дата, номер экспертного сопровождения, орган исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий)

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации:

Орган, выдавший положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

(указывается в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика:

(указывается в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

(указывается в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

Сведения о реконструируемом объекте капитального строительства и согласии правообладателей такого объекта (при реконструкции):

(указывается кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)

Реквизиты документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия:

(указывается в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

С приложением документов согласно описи.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта

сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Дата включения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства сведений о выдаче разрешения на строительство/выдачи разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Реквизиты (дата, номер) градостроительного плана земельного участка:

Орган, выдавший градостроительный план земельного участка:

Реквизиты (дата, номер) документации по планировке территории:

Орган, утвердивший документацию по планировке территории:

Реквизиты (дата, номер) решения об установлении публичного сервитута:

Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Орган (организация), выдавший(ая) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(дата, номер экспертного сопровождения, орган исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий)

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации:

Орган, выдавший положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

(указывается в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика:

(указывается в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

(указывается в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

Сведения о реконструируемом объекте капитального строительства и согласии правообладателей такого объекта (при реконструкции):

(указывается кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)

Реквизиты документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия:

(указывается в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

Характер изменений:

Необходимость внесения изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства обусловлена следующими обстоятельствами:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

С приложением документов согласно описи.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от:

_____ (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

_____ (последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

_____ полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

_____ (почтовый индекс и адрес,

_____ адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в реестре разрешений на строительство

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в реестре разрешений на строительство объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Дата включения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства сведений о выдаче разрешения на строительство/выдачи разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Характер допущенных опечаток и ошибок и место расположения:

Корректные сведения:

_____ (также указывается информация о документах, свидетельствующих о наличии допущенных опечаток и ошибок и содержащих правильные данные, ранее представленных для получения соответствующего разрешения)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

_____ (дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя) (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

_____ (должность (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.

С приложением документов согласно описи.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от:

_____ (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

_____ (последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

_____ полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

_____ (почтовый индекс и адрес,

_____ адрес электронной почты (при наличии), телефон)

**Заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство,
выданного до 1 сентября 2026 г.**

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией

расположенного по адресу:

_____ (указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта

_____ сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

Орган, выдавший разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство объекта капитального строительства, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Необходимость выдачи дубликата разрешения на строительство обусловлена следующими обстоятельствами:

Прошу направить дубликат разрешения на строительство в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ.

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

_____ (дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

_____ (должность (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от:

_____ (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

_____ (последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

_____ полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

_____ (почтовый индекс и адрес,

_____ адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства: _____
(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Дата включения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства сведений о выдаче разрешения на строительство/выдачи разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Сведения о сроке продления разрешения на строительство:

_____ (указывается количество месяцев, дней)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

_____ (дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

_____ (должность (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии), ИНН – для физических лиц, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей,

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц)

(почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты (при наличии), телефон)

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта

сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства; при реконструкции линейного объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется реконструкция)

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства/разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Дата включения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства сведений о выдаче разрешения на строительство/выдачи разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 г.:

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

(в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об образовании земельных участков:

(в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

(в случае, предусмотренном частью 21.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:

(в случае, предусмотренном частью 21.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сведения о застройщике и представителе, действующем от имени застройщика:

(дата и номер доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, при наличии такого представителя), (при обращении руководителя юридического лица без доверенности указываются сведения о его должности)

Характер изменений:

Необходимость внесения изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства обусловлена следующими обстоятельствами:

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(должность (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20 ____ г.