

Пояснительная записка
к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении типовых индикаторов
риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
государственного жилищного надзора»

В настоящее время приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр утверждены типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля (далее – Приказ № 301/пр).

Федеральным законом от 20 февраля 2026 г. № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 23) в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым муниципальный жилищный контроль упразднен. Одновременно закреплено осуществление регионального государственного жилищного надзора в отношении жилищного фонда вне зависимости от его формы собственности.

На основании изложенного в соответствии с пунктами 6, 7 плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона № 23, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 20 марта 2026 г. № МХ-П16-9283, Минстроем России подготовлен проект приказа Минстроя России «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора» (далее – проект приказа).

Целью издания проекта приказа является необходимость утверждения типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии с положениями Федерального закона № 375.

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 7 апреля 2026 г. № Д26и-10660 проект постановления не устанавливает обязательные требования в соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Проект приказа соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация предлагаемых проектом приказа решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.