

**Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемые типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 августа 2025 г., регистрационный № 83337).

Министр

И.Э. Файзуллин

к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**Типовые индикаторы  
риска нарушения обязательных требований, используемые  
при осуществлении государственного жилищного надзора**

1. Наличие сведений о поступлении в арбитражный суд субъекта Российской Федерации искового заявления (заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) ресурсоснабжения и (или) договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению<sup>1</sup> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации<sup>2</sup>, более трех расчетных периодов<sup>3</sup> подряд.

---

<sup>1</sup> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.