

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта ¹ :	Проект приказа Минстроя России «Об утверждении порядка и сроков оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект приказа)	
1.2. Федеральный орган исполнительной власти ² :	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	
	средняя	
	низкая	X
1.4. Идентификационный номер проекта акта:	02/08/04-26/00167550	
1.5. Сроки размещения уведомления:	Уведомление не направлялось	
1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	27.04.2026 - 04.05.2026	

2. Краткое описание проблемы и способов ее решения

2.1. Основанием для разработки проекта акта является:	Положения нормативного правового акта большей юридической силы	X
	Инициатива разработчика	
	Иное	
<p>Проектом приказа подготовлен в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2025 № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – Закон № 529-ФЗ), пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также на основании пункта 4 Плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Закона № 529-ФЗ, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 30.01.2026 № МХ-П16-2641 (далее – План-график). Проектом приказа предусматривается утверждение порядка и сроков оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – ОИ, МКД).</p>		

¹ Далее – проект акта.

² Далее – разработчик.

2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В пункт 4 части 8 статьи 1611 ЖК РФ внесены изменения, согласно которым председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, на основании приказа Минстроя.

Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.9](#) сводного отчета

2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?

Проектом приказа предусматривается установление единых требований к процедуре приемки оказания услуг выполненных работ и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оформлению актов приемки.

Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.13](#) сводного отчета

2.4. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности ³	X	Конкретизируйте группы субъектов регулирования 1. Организации ЖКХ (РСО, УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК) 2. Собственники помещений в многоквартирном доме, жилом доме
Граждане	X	
Федеральные органы исполнительной власти		
Органы власти субъектов Российской Федерации, в том числе бюджетные учреждения		
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения		Укажите численность субъектов регулирования 1. Согласно информации, указанной в разделе поставщиков информации в ГИС ЖКХ: - в части лиц, осуществляющих управление МКД (по данным на апрель 2026 г.): УО – 21 806 шт. ТСЖ – 36 715 шт. ЖСК, ЖК – 9 576 шт. Итого: 68 097 шт. - в части ресурсоснабжающих организаций (по данным на апрель 2026 г.): РСО – 11 767 шт. Итого субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, согласно данным ГИС ЖКХ – 79 864 шт.

³ Далее – субъекты регулирования.

		<p>https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations?doSearch=false 2. Согласно информации, указанной в разделе информации о многоквартирных домах в ГИС ЖКХ: Всего - 915 673 шт. МКД В каждом МКД должен быть 1 председатель МКД. Таким образом, количество граждан, на которых распространяется предлагаемое регулирование - 915 673</p> <p>https://dom.gosuslugi.ru/#!/wdgt-mkd-control-method</p> <p style="text-align: center;"><i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 4.1 сводного отчета</i></p>
2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): Отсутствует		
2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): Отсутствует		
2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований (<i>присваивается высокая степень регулирующего воздействия</i>)		2.8. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей (<i>присваивается низкая степень регулирующего воздействия</i>)
2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования ⁴ ?	X	<p>Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования:</p> <p>Затраты субъектов регулирования не предусматриваются.</p> <p style="text-align: center;"><i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.5 сводного отчета</i></p>
<p>2.10. Затраты субъектов регулирования на соблюдение содержащихся в проекте акта обязательных требований или других положений, не относящихся к обязательным требованиям за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта, составят:</p> <p><i>Заполняется на основании информации, указанной в разделе 4 сводного отчета</i></p>	более 3 млрд руб.	
	от 300 млн руб. до 3 млрд руб.	
	менее 300 млн руб.	
	Денежные затраты не предусматриваются	X

⁴ Далее в таблицах – ОТ.

2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации?			
<i>Заполняется на основе информации, указанной в разделе 5 сводного отчета</i>			
Доходы бюджетов	увеличатся		<i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижаются		
Расходы бюджетов	увеличатся		<i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижаются		
Не окажет влияния на бюджеты			<p>Принятие проекта постановления не окажет влияния на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, так как предлагаемыми изменениями не предусматривается изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав.</p> <p><i>(необходимо кратко обосновать выбор)</i></p>

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	<p>Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят менее 300 млн рублей</p> <p><i>(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)</i></p>	X
	<p>Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установления новых условий, ограничений, запретов, обязанностей</p> <p><i>Необходимо приложить обоснование в соответствии с Приложением № 2 к форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проектов актов</i></p>	
Нет	<p>Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности, запреты</p>	

	и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	
--	---	--

3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	X
Обоснованность	X
Правовая определенность и системность	X
Открытость и предсказуемость	X
Исполнимость	X
Условия установления обязательных требований	X

Проект постановления соответствует принципам и условиям установления обязательных требований, закрепленных статьями 4 - 9 и 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования:

Проектом приказа предусматривается, что акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию ОИ в МКД (далее – акты по содержанию общего имущества) и акты приемки выполненных работ по текущему ремонту ОИ в МКД (далее – акты по текущему ремонту общего имущества), составляет лицо, осуществляющее управление МКД или РСО (далее – исполнитель). Акты по содержанию ОИ и (или) акты по текущему ремонту ОИ составляются в двух экземплярах – по одному для исполнителя и председателя совета МКД. Акты по содержанию ОИ составляются исполнителем в сроки, предусмотренные заключенным договором, а также не позднее даты окончания срока действия договора, на основании которого исполнитель оказывает услуги и (или) выполняет работы по содержанию ОИ в МКД, но не более 30 дней со дня

оказания услуг и (или) выполнения работ. Акты по текущему ремонту ОИ составляются исполнителем в течение 10 дней после окончания исполнителем каждой конкретной работы по текущему ремонту ОИ в МКД. Исполнитель не позднее 5 дней после составления акта по содержанию ОИ и (или) акта по текущему ремонту ОИ направляет два экземпляра такого акта, подписанные исполнителем, председателю совета МКД посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или иным согласованным с председателем совета МКД способом, позволяющим подтвердить получение председателем совета МКД таких актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. В течение 10 дней со дня получения двух экземпляров акта по содержанию ОИ и (или) акта по текущему ремонту ОИ председатель совета МКД направляет исполнителю подписанный со своей стороны один экземпляр акта или представляет письменный обоснованный отказ от подписания акта, содержащий в том числе аргументированные возражения против содержимого акта (далее – отказ от подписания акта), посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или иным согласованным с исполнителем способом, позволяющим подтвердить получение. Если в течение 20 дней со дня направления исполнителем акта по содержанию ОИ и (или) акта по текущему ремонту ОИ председателю совета МКД исполнителю поступил отказ от подписания такого акта, тогда исполнитель и председатель совета МКД обязаны в течение не более 10 дней со дня получения исполнителем отказа от подписания такого акта совместно провести осмотр элементов ОИ, в отношении которых оказаны услуги и (или) выполнены работы, отраженные в акте по содержанию ОИ и (или) акте по текущему ремонту ОИ. В течение 5 дней после проведения указанного осмотра исполнитель взамен акта, в отношении которого поступил отказ от подписания акта, составляет новый акт, в том числе учитывающий результаты проведенного осмотра, в двух экземплярах. Указанный акт подписывается в порядке, предусмотренном пунктами 4 – 6 проекта приказа.

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием и перечень охраняемых законом ценностей:

Вид общественных отношений - отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанные с установлением единого порядка оформления актов приемки выполненных работ, оказанных услуг.. Охраняемые законом ценности – права и законные интересы граждан и организаций.

3.8. Описание причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возможных рисков, в том числе с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

В случае непринятия проекта приказа сохранится правовая неопределенность по порядку и срокам подписания акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию ОИ в МКД и акты приемки выполненных работ по текущему ремонту ОИ в МКД, а также неисполнение установленной пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ обязанности.

3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

В настоящее время при оформлении актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию ОИ в МКД и актов приемки выполненных работ по текущему ремонту ОИ в МКД сохраняется правовой пробел при приемки вышеуказанных работ, в случае, если одна из сторон подписания таких актов отказывается от соответствующего подписания. Проект приказа направлен на устранение в том числе обозначенной проблемы, в связи с чем устанавливается единый порядок оформления актов приемки выполненных работ, оказанных услуг.

3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
Устранение правового пробела по порядку и срокам оформления актов приемки выполненных работ, оказанных услуг.	1 сентября 2029 года

3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

Цели предлагаемого проектом приказа регулирования соответствуют общим принципам государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Проект приказа подготовлен во исполнение пункта 4 Плана-графика.

3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных	Способы расчета индикативных показателей и источники информации

	показателей	
Количество снижения обращений граждан на оформленные/не оформленные акты приемки выполненных работ, оказанных услуг	ед.	Согласно данным исполнительных органов субъектов РФ

3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

Принятие проекта приказа позволит надлежащим образом обеспечить права и законные интересы граждан и организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанные с установлением единого порядка оформления актов приемки выполненных работ, оказанных услуг. Альтернативных мер не выявлено, поскольку проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства путем установления единого порядка и сроков оформления актов приемки выполненных работ, оказанных услуг.

3.15. Анализ опыта в рамках Евразийского экономического союза⁵ в соответствующих сферах деятельности и рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза:

Опыт в рамках Евразийского экономического союза в соответствующих сферах деятельности и риски возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза отсутствуют. Предлагаемые изменения не несут рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза.

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

⁵ Далее – Союз.

В случае непринятия проекта приказа сохранится правовая неопределенность по порядку и срокам подписания акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию ОИ в МКД и акты приемки выполненных работ по текущему ремонту ОИ в МКД, а также неисполнение установленной пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ обязанности, в связи с чем риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	X	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами <i>Подгруппа 1</i>	. Согласно информации, указанной в разделе поставщиков информации в ГИС ЖКХ: - в части лиц, осуществляющих управление МКД (по данным ГИС ЖКХ на апрель 2026 г.): УО – 21 806 шт. ТСЖ – 36 715 шт. ЖСК, ЖК – 9 576 шт. Итого: 68 097 шт. https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations?doSearch=false <i>Численность подгруппы 1</i>
		Ресурсоснабжающие организации	в части ресурсоснабжающих организаций (по данным ГИС ЖКХ на апрель 2026 г.): РСО – 11 767 шт. https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations?doSearch=false
Федеральные органы исполнительной власти			
Граждане	X	Председатели советов МКД	Согласно информации, указанной в разделе информации о многоквартирных домах в ГИС ЖКХ: Всего - 915 673 шт. МКД В каждом МКД должен быть 1 председатель МКД. Таким образом, количество граждан, на которых

			распространяется предлагаемое регулирование - 915 673 https://dom.gosuslugi.ru/#!/organizations?doSearch=false
--	--	--	--

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
Затраты на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, не превышают затраты при обычных условиях гражданского оборота, введение таких требований предотвращает правовую неопределенность, влекущую за собой в том числе судебные споры. Затраты на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, не превышают затраты при обычных условиях гражданского оборота, введение таких требований предотвращает правовую неопределенность,	Исполнители (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, РСО) Председатели советов МКД	0 0	0 0

влекущую за собой в том числе судебные споры.			
<i>Итого:</i>		0	0

Затраты на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, не превышают затраты при обычных условиях гражданского оборота, введение таких требований предотвращает правовую неопределенность, влекущую за собой в том числе судебные споры.

5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации

5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка доходов/ расходов, руб.
Федеральные органы исполнительной власти	0	Не устанавливаются	<i>Доходы:</i> Отсутствуют <i>Расходы:</i> Отсутствуют

Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации не устанавливаются.

5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб.
Органы государственной власти субъектов Российской Федерации	0	Не устанавливаются	<i>Доходы:</i> Отсутствуют <i>Расходы:</i> Отсутствуют
Органы местного самоуправления	0	Не устанавливаются	<i>Доходы:</i> Отсутствуют <i>Расходы:</i> Отсутствуют
Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета	0	Не устанавливаются	<i>Доходы:</i> Отсутствуют <i>Расходы:</i> Отсутствуют

Новые или изменяемые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления не устанавливаются.

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании

Не имеются

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	1 сентября 2026 года
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Не предусмотрено
Информация об эксперименте:	Эксперимент не проводился

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Горячева Мария Александровна
Должность:	Начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг
Департамент:	Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства
Тел.:	8(495)647-15-80 (доб. 53060)
Адрес электронной почты:	Mariya.Goryacheva@minstroyrf.gov.ru

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта
Федяков А.С.

(инициалы, фамилия)

27.04.2026

Дата

Подпись