

**Об утверждении порядка и сроков оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_202\_г. №\_\_

### **Порядок и сроки оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее – акты по содержанию общего имущества) и акты приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акты по текущему ремонту общего имущества), составляет лицо, обязанное оказывать соответствующие услуги и (или) выполнять соответствующие работы на основании договора управления многоквартирным домом, либо договора, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении таким домом (далее – исполнитель). Акты по содержанию общего имущества и (или) акты по текущему ремонту общего имущества составляются в двух экземплярах – по одному для исполнителя и председателя совета многоквартирного дома.

2. Акты по содержанию общего имущества составляются исполнителем в сроки, предусмотренные договором, а также не позднее даты окончания срока действия договора, на основании которого исполнитель оказывает услуги и (или) выполняет работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, но не более 30 дней со дня оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. Акты по текущему ремонту общего имущества составляются исполнителем в течение 10 дней после окончания исполнителем каждой конкретной работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Исполнитель не позднее 5 дней после составления акта по содержанию общего имущества и (или) акта по текущему ремонту общего имущества направляет два экземпляра такого акта, подписанные исполнителем, председателю совета многоквартирного дома посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или иным согласованным с председателем совета многоквартирного дома способом, позволяющим подтвердить получение председателем совета

многоквартирного дома таких актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

5. В течение 10 дней со дня получения двух экземпляров акта по содержанию общего имущества и (или) акта по текущему ремонту общего имущества председатель совета многоквартирного дома направляет исполнителю подписанный со своей стороны один экземпляр акта или представляет письменный обоснованный отказ от подписания акта, содержащий в том числе аргументированные возражения против содержимого акта (далее – отказ от подписания акта), посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или иным согласованным с исполнителем способом, позволяющим подтвердить получение.

6. Если по истечении 30 дней со дня направления исполнителем акта по содержанию общего имущества и (или) акта по текущему ремонту общего имущества председателю совета многоквартирного дома исполнителю не поступил подписанный председателем совета многоквартирного дома экземпляр такого акта, а также не поступил отказ от подписания такого акта, тогда акт по содержанию общего имущества и (или) акт по текущему ремонту общего имущества считается подписанным председателем совета многоквартирного дома.

7. Если в течение 20 дней со дня направления исполнителем акта по содержанию общего имущества и (или) акта по текущему ремонту общего имущества председателю совета многоквартирного дома исполнителю поступил отказ от подписания такого акта, тогда исполнитель и председатель совета многоквартирного дома обязаны в течение не более 10 дней со дня получения исполнителем отказа от подписания такого акта совместно провести осмотр элементов общего имущества, в отношении которых оказаны услуги и (или) выполнены работы, отраженные в акте по содержанию общего имущества и (или) акте по текущему ремонту общего имущества. В течение 5 дней после проведения указанного осмотра исполнитель взамен акта, в отношении которого поступил отказ от подписания акта, составляет новый акт, в том числе учитывающий результаты проведенного осмотра, в двух экземплярах. Указанный акт подписывается в порядке, предусмотренном пунктами 4 – 6 настоящего Порядка.