

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта ¹ :	Постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. № 1055"	
1.2. Федеральный орган исполнительной власти ² :	Минцифры России	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	X
	средняя	
	низкая	
1.4. Идентификационный номер проекта акта:	02/07/04-26/00167670	
1.5. Сроки размещения уведомления:	Не размещалось	
1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	30.04.2026 – 01.06.2026	

2. Краткое описание проблемы и способов ее решения

2.1. Основанием для разработки проекта акта является:	Положения нормативного правового акта большей юридической силы	
	Инициатива разработчика	X
	Иное	
пункт 2.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации		
<p>2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>В настоящее время отсутствуют назрела необходимость в надстройке механизма взаимодействия лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), и операторов связи, которое позволит исключить замедление подключения абонентов и модернизацию сетей связи. Действующие правила взаимодействия не в полной мере регулируют процедуры доступа операторов связи в МКД, не устанавливают четких сроков выполнения работ (включая устранение аварий) и не наделяют надзорные органы полномочиями по контролю за соблюдением установленных требований, что создает административные барьеры и препятствует оперативному обеспечению граждан качественными услугами связи.</p>		

¹ Далее – проект акта.

² Далее – разработчик.

Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.9](#) сводного отчета

2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?

Принятие постановления Правительства Российской Федерации будет способствовать созданию прозрачной и единообразной системы взаимодействия между организациями связи и лицами, осуществляющими управление МКД, а именно: закрепить полномочия за антимонопольным органом по контролю за соблюдением правил взаимодействия; уточняется обязательность для операторов связи по соблюдению типовых технических требований к монтажу сетей на общем имуществе дома; уточняется порядок взаимодействия для обеспечения доступа операторов в дом для первичного размещения сетей, подключения новых абонентов и модернизации; скорректированы сроки выполнения процедур и этапов (в том числе устранения аварий) для уменьшения сроков подключения абонентов и обеспечения бесперебойности оказания услуг связи; распространение действия правил на всех собственников помещений и на сети связи вне зависимости от способа прокладки кабеля.

Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.13](#) сводного отчета

2.4. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности ³	X	<p>Конкретизируйте группы субъектов регулирования</p> <p>Операторы связи и лица, осуществляющее управление МКД</p> <p>Укажите численность субъектов регулирования</p> <p>4 323 - количество операторов связи, имеющих действующие лицензии на оказание услуг по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации и телематических услуг связи (проводной доступ к сети Интернет); 62 648 – количество лиц, осуществляющих управление МКД</p> <p><i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 4.1 сводного отчета</i></p>
Граждане		
Федеральные органы исполнительной власти		
Органы власти субъектов Российской Федерации, в том числе бюджетные учреждения		
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения		

2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии):

1) контроль, осуществляемый антимонопольным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о

³ Далее – субъекты регулирования.

Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, направленного на недопущение нарушений антимонопольного законодательства в виде ограничения конкуренции; 2) контроль, осуществляемый органами государственного жилищного надзора			
2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): Административная ответственность, предусмотренная статьей 9.21, частями 2.1, 24 и 24.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.			
2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований (<i>присваивается высокая степень регулирующего воздействия</i>)			нет
2.8. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей (<i>присваивается низкая степень регулирующего воздействия</i>)			нет
2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования ⁴ ?			да
Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования: Проектируемые обязательные требования повлекут затраты для операторов связи и лиц, осуществляющих управления МКД, возникновение которых связано с осмотром общего имущества в МКД и составлением соответствующего акта осмотра, а также направлением оператором связи информации о проведении работ на существующей в МКД сети связи. <i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.5 сводного отчета</i>			
2.10. Затраты субъектов регулирования на соблюдение содержащихся в проекте акта обязательных требований или других положений, не относящихся к обязательным требованиям за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта, составят: <i>Заполняется на основании информации, указанной в разделе 4 сводного отчета</i>	более 3 млрд руб.		X
	от 300 млн руб. до 3 млрд руб.		
	менее 300 млн руб.		
	Денежные затраты не предусматриваются		
2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации? <i>Заполняется на основе информации, указанной в разделе 5 сводного отчета</i>			
Доходы бюджетов	увеличатся		

⁴ Далее в таблицах – ОТ.

	снизятся		(необходимо указать уровень бюджета)
Расходы бюджетов	увеличатся		(необходимо указать уровень бюджета)
	снизятся		
Не окажет влияния на бюджеты		X	Проект акта не потребует дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (необходимо кратко обосновать выбор)

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят более 3 млрд рублей (в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)	X
	Проект акта относится к сфере общественных отношений, включенной в план проведения оценки применения обязательных требований в соответствующем году	
	Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и (или) Министерством экономического развития Российской Федерации	
Нет	Проект акта устанавливает либо способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по	

	предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления	
--	---	--

3.4. Оценка соблюдения принципов и условий установления обязательных требований (при наличии):

Законность	X
Обоснованность	X
Правовая определенность и системность	X
Открытость и предсказуемость	X
Исполнимость	X
Условия установления обязательных требований	X

--

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования:

<p>Вводится контроль со стороны антимонопольного органа за соблюдением правил взаимодействия. Установлена обязанность проводить осмотр общего имущества совместно с оператором связи в срок не позднее 15 рабочих дней с даты согласования запроса. При авариях на сети связи доступ оператора связи в МКД должен обеспечиваться не позднее 1 календарного дня с момента запроса оператора. При подключении нового абонента к уже существующей сети оператор связи обязан направить лицу, осуществляющему управление МКД, информацию с перечнем работ, датой, временем и сроками их проведения. Упрощение избыточных процедур при доступе оператора связи к своей существующей сети связи. Оператору связи предоставляется самостоятельно определять способа ввода сети связи в МКД.</p>
--

3.6. Информация об отмене обязательных требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования в соответствии с пунктом 8(1) Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии⁵:

⁵ Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318.

Проектом постановления отмена обязательных требований и иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования не предусмотрена

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием и перечень охраняемых законом ценностей:

Проект постановления затрагивает отношения в сфере управления общим имуществом собственников помещений в МКД и в области оказания услуг связи и развития инфраструктуры связи

3.8. Описание причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возможных рисков, в том числе с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Рисков вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не содержится

3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Основной проблемой при взаимодействии оператора связи и лица, осуществляющего управление МКД, является отсутствие эффективного правового механизма, обеспечивающего безбарьерный и регламентированный доступ оператора связи к общему имуществу МКД, а также недостаточность инструментов государственного контроля в этой сфере. Несмотря на законодательное закрепление принципа свободного доступа операторов связи в МКД, правоприменительная практика выявила существенные административные барьеры. Лица, осуществляющие управление МКД, зачастую необоснованно отказывают в доступе оператору связи для монтажа новой сети или подключения абонентов к существующей сети связи, а также затягивают сроки согласования таких работ. Сохранение неопределенности в регулировании доступа операторов связи в МКД порождает следующие негативные социально-экономические эффекты: 1. Лица, осуществляющие управление МКД, искусственно создают «монопольную среду» в доме в пользу одного оператора, лишая абонентов возможности выбора услуг по цене и качеству. 2. Собственники помещений в доме лишаются гарантированной Федеральным законом от 6 апреля 2024 г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» возможности свободно выбирать оператора связи. 3. Отсутствие регламентированных сроков допуска оператора связи для устранения аварий и модернизации сетей связи приводит к длительным перерывам в оказании услуг связи и затрудняет внедрение новых технологий на инфраструктуре дома.

3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
Создание комфортных условий для взаимоотношений всех заинтересованных сторон и стимулированию операторов связи к обновлению инфраструктуры связи в МКД, устранению дискриминации операторов связи при доступе в МКД со стороны лиц, осуществляющих управление МКД	с 1 марта 2027 г.

--

3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

1. Поручение Президента Российской Федерации от 3 июля 2020 г. № Пр-1068 по обеспечению недискриминационного доступа операторов связи к инфраструктуре МКД; 2. Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 8 ноября 2025 г. № ДГ-П10-42038.

3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
Не предусмотрены	Не предусмотрены	Не предусмотрены

--

3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

Способом регулирования является утверждение постановлением Правительства Российской Федерации положений, регулирующих деятельность операторов связи по монтажу сетей связи, их эксплуатации и демонтажу на объектах общего имущества в многоквартирном доме, их взаимодействия с лицами, осуществляющими управление МКД, что соответствует законодательству Российской Федерации. Иные способы решения проблемы не предусмотрены. Негативных эффектов проектируемого регулирования не усматривается

3.14. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности:

Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности не проводился

3.15. Анализ опыта в рамках Евразийского экономического союза⁶ в соответствующих сферах деятельности и рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза:

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют

3.17. Обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Затраты на исполнение обязательных требований соразмерны предотвращаемым рискам

⁶ Далее – Союз.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа отношений	участников	Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования	Х	Операторы связи, имеющие действующие лицензии на оказание услуг по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации и телематических услуг связи (проводной доступ к сети Интернет)	4323 <i>Численность подгруппы 1</i>
		<i>Подгруппа 1</i>	
		Лица, осуществляющие управление МКД	62648
Федеральные органы исполнительной власти			
Граждане			

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
Затраты операторов связи и	Подгруппа 1	3 349 763 105,29	20 098 578 631,71

лиц, осуществляющих управление МКД			
<i>Итого:</i>		3 349 763 105,29	20 098 578 631,71

--

5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации

5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка доходов/ расходов, руб.
Федеральные органы исполнительной власти	-	-	<i>Доходы: - Расходы: -</i>

Проектом акта Правительства Российской Федерации новых функций и полномочий для федеральных органов исполнительной власти не предусмотрено

5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/ увеличения расходов, руб.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации	-	-	Доходы: - Расходы: -
Органы местного самоуправления	-	-	Доходы: - Расходы: -
Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета	-	-	Доходы: - Расходы: -

Проектом акта Правительства Российской Федерации новых функций и полномочий для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления не предусмотрено

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании

Дополнительные сведения отсутствуют

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	1 марта 2027 г.
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Не требуется
Информация об эксперименте:	Эксперимент не требуется

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Бляшкин Алексей Александрович
Должность:	Специалист

Департамент:	Департамент государственного регулирования рынка телекоммуникаций
Тел.:	8 (495) 771-80-00
Адрес электронной почты:	drt@digital.gov.ru

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку

проекта акта

Д.А. Тур

(инициалы, фамилия)

30.04.2026

Дата

Подпись