

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«О внесении изменений в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045» (далее – проект постановления) подготовлен Минвостокразвития России в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и заявкой акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» от 29 декабря 2025 г. № 001-23957 в целях реализации инвестиционного проекта потенциальным резидентом ООО «ПолиДеКастри» на территории опережающего развития (далее – ТОР) «Хабаровск».

Цель проекта – строительство нефтеперерабатывающего и нефтехимического завода в границах Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Проект направлен на создание современного нефтехимического и нефтеперерабатывающего комплекса для производства высококачественных нефтепродуктов (дизельное топливо, керосин, гудрон) и нефтехимической продукции (бензол, толуол, параксилол) мощностью переработки более 7 млн тонн нефти в год.

Планируемый срок реализации проекта с 2026 по 2031 год. Простой срок окупаемости проекта – 8,4 года, дисконтированный срок окупаемости проекта – 13,8 года.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на ТОР «Хабаровск» составит 131 051,8 млн. рублей без НДС.

Предусмотрено создание 840 рабочих мест, привлечение иностранной рабочей силы не требуется.

Реализация инвестиционного проекта предполагается только с учетом получения статуса резидента ТОР «Хабаровск», на налоговые платежи действующих предприятий расширение границ влияния не окажет.

Таким образом, за период с 2026 по 2040 год не планируется появления выпадающих доходов по налогам в федеральный бюджет, бюджет Хабаровского края, бюджеты муниципальных образований.

Сумма недополученных доходов от применения льгот по налогам составит с 2026 по 2040 год около 44 431,2 млн. рублей.

Выпадающие доходы бюджетов государственных внебюджетных фондов в связи с применением тарифов страховых взносов, установленных статьей 427 Налогового кодекса Российской Федерации, не планируются. Покрытия выпадающих доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов за счет межбюджетных трансфертов из средств федерального бюджета не потребуются.

Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов

и сборов (с учетом налоговых льгот) и во внебюджетные фонды за период с 2026 года по 2040 год составят 240 948,1 млн. рублей, из них в федеральный бюджет – 161 789,5 млн. рублей, в региональный бюджет – 62 461,7 млн. рублей, в местный бюджет – 5 722,4 млн. рублей, в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации – 8 966,1 млн. рублей, в Фонд обязательного медицинского страхования – 2 008,3 млн. рублей.

Указанные доходы не будут получены в случае отказа инвестора от реализации инвестиционного проекта, в планируемых доходах бюджетов они в настоящее время не учтены.

Проектом постановления предполагается включить в границы ТОР «Хабаровск» земельный участок с кадастровым номером 27:16:0020516:611 площадью 842 га на территории Ульчского муниципального района Хабаровского края.

Принятие и реализация проекта постановления не повлекут за собой дополнительных расходов из федерального бюджета и будут осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минвостокразвития России в рамках федерального проекта «Новые возможности для Дальнего Востока» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308 (далее – государственная программа).

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), виды государственного контроля (надзора), виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за нарушение обязательных требований или последствия их несоблюдения.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, и соответствует целям государственной программы.

---