

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Правительства Российской Федерации  
«О внесении изменения в постановление Правительства  
Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1045» (далее – проект постановления) подготовлен Минвостокразвития России в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и заявкой акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» от 2 октября 2025 г. № 033-17425 в целях реализации инвестиционного проекта потенциальным резидентом ООО ТК «Хабаровский» на территории опережающего развития (далее – ТОР) «Хабаровск».

Цель проекта – строительство тепличного комплекса площадью 25,15 га для круглогодичного производства овощной продукции.

Проект направлен на создание современного тепличного комплекса на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

Планируемый срок реализации проекта с 2026 по 2028 год. Простой срок окупаемости проекта – 9 лет, дисконтированный срок окупаемости проекта – 19 лет.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на ТОР «Хабаровск» составит 17 498,2 млн рублей без НДС.

Предусмотрено создание 513 рабочих мест, привлечение иностранной рабочей силы не требуется.

Реализация инвестиционного проекта предполагается только с учетом получения статуса резидента ТОР «Хабаровск», на налоговые платежи действующих предприятий расширение границ влияния не окажет.

Таким образом, за период с 2026 по 2038 год не планируется появления выпадающих доходов по налогам в федеральный бюджет, бюджет Хабаровского края, бюджеты муниципальных образований.

Сумма недополученных доходов от применения льгот по налогам составит с 2026 по 2038 год около 2 097,8 млн рублей.

Выпадающие доходы бюджетов государственных внебюджетных фондов в связи с применением тарифов страховых взносов, установленных статьей 427 Налогового кодекса Российской Федерации, не планируются. Покрытия выпадающих доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов за счет межбюджетных трансфертов из средств федерального бюджета не потребуются.

Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов и сборов (с учетом налоговых льгот) и во внебюджетные фонды за период с 2026 года по 2038 год составят 4 614,0 млн рублей, из них в федеральный бюджет – 471,0 млн рублей, в региональный бюджет – 2 017,2 млн рублей,

в местный бюджет – 136,04 млн рублей, в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации – 1 625,6 млн рублей, в Фонд обязательного медицинского страхования – 364,1 млн рублей.

Указанные доходы не будут получены в случае отказа инвестора от реализации инвестиционного проекта, в планируемых доходах бюджетов они в настоящее время не учтены.

Проектом постановления предполагается включить в границы ТООР «Хабаровск» земельный участок с кадастровым номером 27:08:0000000:2414 площадью 52,3 га на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

Принятие и реализация проекта постановления не повлекут за собой дополнительных расходов из федерального бюджета и будут осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минвостокразвития России в рамках федерального проекта «Новые возможности для Дальнего Востока» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308 (далее – государственная программа).

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), виды государственного контроля (надзора), виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за нарушение обязательных требований или последствия их несоблюдения.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, и соответствует целям государственной программы.

---