

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 27 августа 2016 г. № 847»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2016 г. № 847» (далее – проект постановления) подготовлен Минвостокразвития России в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и заявкой акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» от 30 января 2026 г. № 001-1558 в целях реализации инвестиционного проекта потенциальным резидентом ООО «Дальневосточная Бруситовая Компания» (далее – ООО «ДВБК») на территории опережающего развития (далее – ТОР) «Амуро-Хинганская».

Цель проекта – разработка Савкинского месторождения брусита в Еврейской автономной области и организация его добычи.

По результатам разведки выявлена залежь бруситов с прогнозным ресурсом С1+С2 в 19,5 млн тонн. Благодаря высокому содержанию магния, а также своей природной, доступной и безопасной основе брусит широко используется во многих отраслях промышленности и аграрного сектора.

Планируемый срок реализации проекта – с 2026 по 2036 год. Простой срок окупаемости проекта – 11,7 лет, дисконтированный срок окупаемости проекта – 19,1 лет.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на ТОР «Амуро-Хинганская» составит 2 272,0 млн руб. без НДС.

Предусмотрено создание 188 рабочих мест, привлечение иностранной рабочей силы не требуется.

Реализация инвестиционного проекта предполагается только с учетом получения статуса резидента ТОР «Амуро-Хинганская», на налоговые платежи действующих предприятий расширение границ влияния не окажет.

Таким образом, за период с 2026 по 2045 год не планируется появления выпадающих доходов по налогам в федеральный бюджет, бюджет Еврейской автономной области, бюджеты муниципальных образований.

Сумма недополученных доходов от применения льгот по налогам составит с 2026 по 2045 год около 2 362,22 млн рублей.

В связи с отсутствием пониженных тарифов по страховым взносам, установленных статьей 427 Налогового кодекса Российской Федерации, выпадающие доходы бюджетов государственных внебюджетных фондов не планируются.

Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов и сборов (с учетом налоговых льгот) и во внебюджетные фонды за период с 2026 года по 2045 год составят 9 629,85 млн рублей, из них в федеральный бюджет –

3 435,43 млн рублей, в региональный бюджет – 3 296,54 млн рублей, в местный бюджет – 177,40 млн рублей, в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации – 2 225,93 млн рублей, в Фонд обязательного медицинского страхования – 494,55 млн рублей.

Указанные доходы не будут получены в случае отказа инвестора от реализации инвестиционного проекта, в планируемых доходах бюджетов они в настоящее время не учтены.

Проектом постановления предполагается включить в границы ТОР «Амуро-Хинганская» земельный участок общей площадью 656 га.

В настоящий момент ООО «ДВБК» арендует часть указанной выше площади: часть участка до 31 декабря 2041 г. на основании договора № 3-49/2019 от 30 января 2019 г., а также часть участка до 28 октября 2029 г. на основании договора № 670/2024 от 28 октября 2024 г., которые заключены с Департаментом управления лесами правительства Еврейской автономной области. Также продолжается разработка проектов освоения лесов.

АО «КРДВ» и инвестором совместно с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, региональными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также органами местного самоуправления будет инициирована работа, направленная на устранение выявленных пересечений границ предлагаемого к включению в ТОР «Амуро-Хинганская» земельного участка и границ участков в ЕГРН и их приведение в соответствие с федеральным законодательством о регистрации недвижимого имущества.

Принятие и реализация проекта постановления не повлекут за собой дополнительных расходов из федерального бюджета и будут осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минвостокразвития России в рамках федерального проекта «Новые возможности для Дальнего Востока» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308 (далее – государственная программа).

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), виды государственного контроля (надзора), виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за нарушение обязательных требований или последствия их несоблюдения.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, и соответствует целям государственной программы.
