

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 6 июня 2024 г. № 768»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 июня 2024 г. № 768» (далее – проект постановления) подготовлен Минвостокразвития России в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и заявкой акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» от 21 января 2026 г. № 001-729 в целях реализации инвестиционного проекта потенциальным резидентом ООО «Фарист-Энерджи» на территории опережающего развития (далее – ТОР) «Сахалин».

Цель проекта – строительство и эксплуатация современного апарт-отеля в г. Южно-Сахалинск.

Планируемый срок реализации проекта в рамках ТОР с 2026 по 2028 год. Простой срок окупаемости проекта – 6 лет, дисконтированный срок окупаемости проекта – около 11 лет.

Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности инвестора на ТОР «Сахалин» составит 1 475,4 млн рублей без НДС.

Предусмотрено создание 74 рабочих мест, привлечение иностранной рабочей силы не требуется.

Реализация инвестиционного проекта предполагается только с учетом получения статуса резидента ТОР «Сахалин», на налоговые платежи действующих предприятий расширение границ влияния не окажет.

Таким образом, за период с 2026 по 2039 год не планируется появления выпадающих доходов по налогам в федеральный бюджет, бюджет Сахалинской области, бюджет муниципального образования.

Сумма недополученных доходов от применения льгот по налогам составит с 2026 по 2039 год около 0,82 млрд рублей.

Выпадающие доходы бюджетов государственных внебюджетных фондов в связи с применением тарифов страховых взносов, установленных статьей 427 Налогового кодекса Российской Федерации, не планируются. Покрытия выпадающих доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов за счет межбюджетных трансфертов из средств федерального бюджета не потребуются.

Бюджетный эффект от расширения границ для всех уровней бюджетов будет положительным, так как приведет к получению бюджетами дополнительных доходов. Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов и сборов (с учетом налоговых льгот) и во внебюджетные фонды за период с 2026 года по 2039 год составят 950,4 млн рублей, из них в федеральный

бюджет – 176,8 млн рублей, в региональный бюджет – 447,1 млн рублей, в местный бюджет – 22,0 млн рублей, в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации – 248,8 млн рублей, в Фонд обязательного медицинского страхования – 55,7 млн рублей.

Указанные доходы не будут получены в случае отказа инвесторов от реализации инвестиционных проектов, в планируемых доходах бюджетов они в настоящее время не учтены.

Проектом постановления предполагается включить в границы ТОР «Сахалин» земельный участок площадью 0,62 га с кадастровым номером 65:01:0703005:44, расположенный на территории г. Южно-Сахалинск Сахалинской области.

Принятие и реализация проекта постановления не повлекут за собой дополнительных расходов из федерального бюджета и будут осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Минвостокразвития России в рамках федерального проекта «Новые возможности для Дальнего Востока» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308 (далее – государственная программа).

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), виды государственного контроля (надзора), виды разрешительной деятельности и предполагаемая ответственность за нарушение обязательных требований или последствия их несоблюдения.

Проект постановления не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, и соответствует целям государственной программы.
